

Der Bürgermeister Planungsamt	Aktenzeichen Regina Dechering					Datum 08.09.2014 öffentlich	
Beratungsfolge	Termin	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Gemeindeplanung und -entwicklung	25.09.2014						
Rat	06.11.2014						

Betrifft:

Bebauungsplan Nr. 27 b „Waagmühle 3“

- Satzungsbeschluss

Beschlussentwurf:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gem. den im Anhang dargelegten Beschlussvorschlägen beschlossen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Umsiedlungsstandort Wohnbereich“ wird als Satzung beschlossen.

Begründung:

Gemäß der Beschlusslage aus dem Ausschuss für Gemeindeplanung und –entwicklung vom 10.04.2014 und des Rates vom 02.07.2014 wurde der Entwurf zum o. a. Bebauungsplan öffentlich ausgelegt. Die eingegangenen Stellungnahmen führen nicht zu einer Änderung des Planentwurfes, sodass dieser als Satzung beschlossen werden kann.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft das Faktor-X-Wohngebiet „Inden-Seeviertel“. Auf der Grundlage des Bebauungsplanes kann nun mit der Vermarktung begonnen werden. Zeitgleich ist das auch dafür notwendige Grundlagenbuch für Bauherren, Architekten und Planer fertig erstellt.

Am 23. September wird die weitere Vorgehensweise mit allen Interessierten in einem Bürgerworkshop abgestimmt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.