

Übersichtsplan Maßstab 1 : 5.000

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

**WR** Reines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**0,4** Grundflächenzahl  
**0,5** Geschossflächenzahl  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**E** nur Einzelhäuser zulässig  
 — — — — — Baugrenze  
 o offene Bauweise

**Sonstige Planzeichen**

**[Dashed Box]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**[Zigzag Line]** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

**Hinweise**

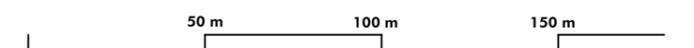
Baugrundverhältnisse: Wegen der Bodenverhältnisse im Auegebiet sind bei der Bauwerksgründung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau", der DIN 18 196 "Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Grundwasserverhältnisse: Der natürliche Grundwasserspiegel steht nahe der Geländeoberfläche an. Der Grundwasserstand kann vorübergehend durch künstliche oder natürliche Einflüsse verändert sein. Bei den Abdichtungsmaßnahmen ist ein zukünftiger Wiederanstieg des Grundwassers auf das natürliche Niveau zu berücksichtigen. Hier sind die Vorschriften der DIN 18 195 "Bauwerksabdichtungen" zu beachten.

**GEMEINDE INDEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 18 - IN DEN BERGER BENDEN  
 VORENTWURF**

PROJEKT. PLANNR. INDEX STAND MASSTAB  
**968. 0510. A** **08.10.2013** **1:500**



KASINOSTRASSE 76A  
 52066 AACHEN  
 www.HJplaner.de

FON: 0241/608260-0  
 FAX: 0241/608260-10  
 mail@HJplaner.de

**HEINZ JAHNEN PFLÜGER**

