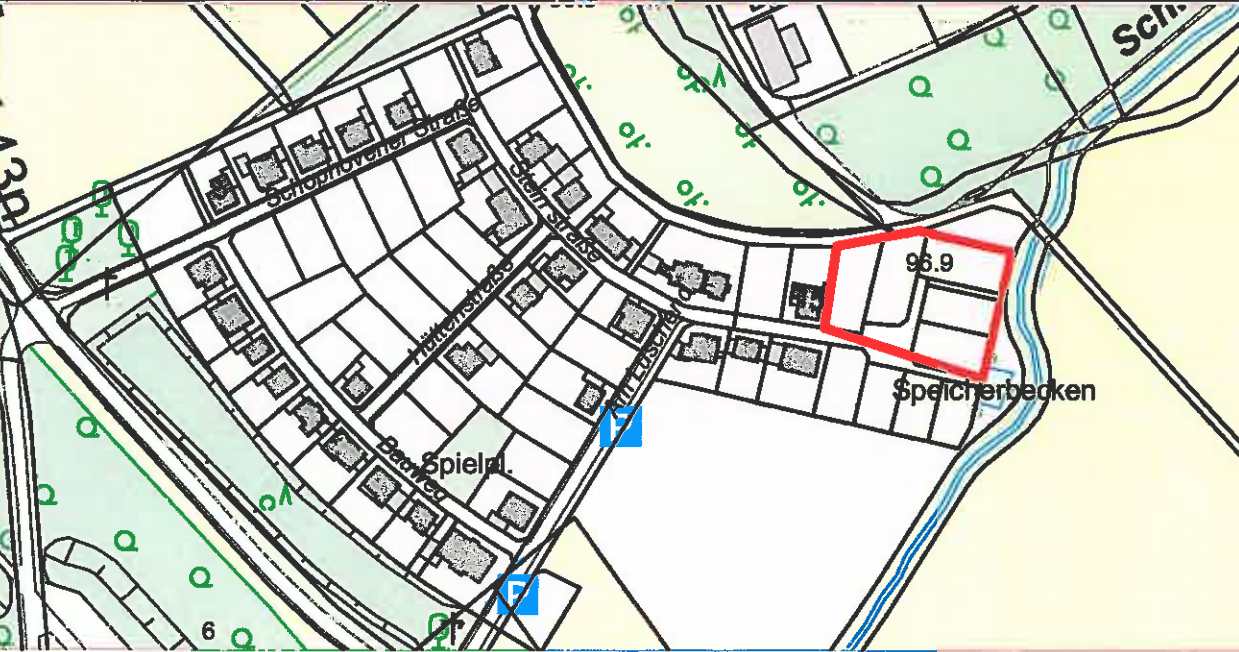
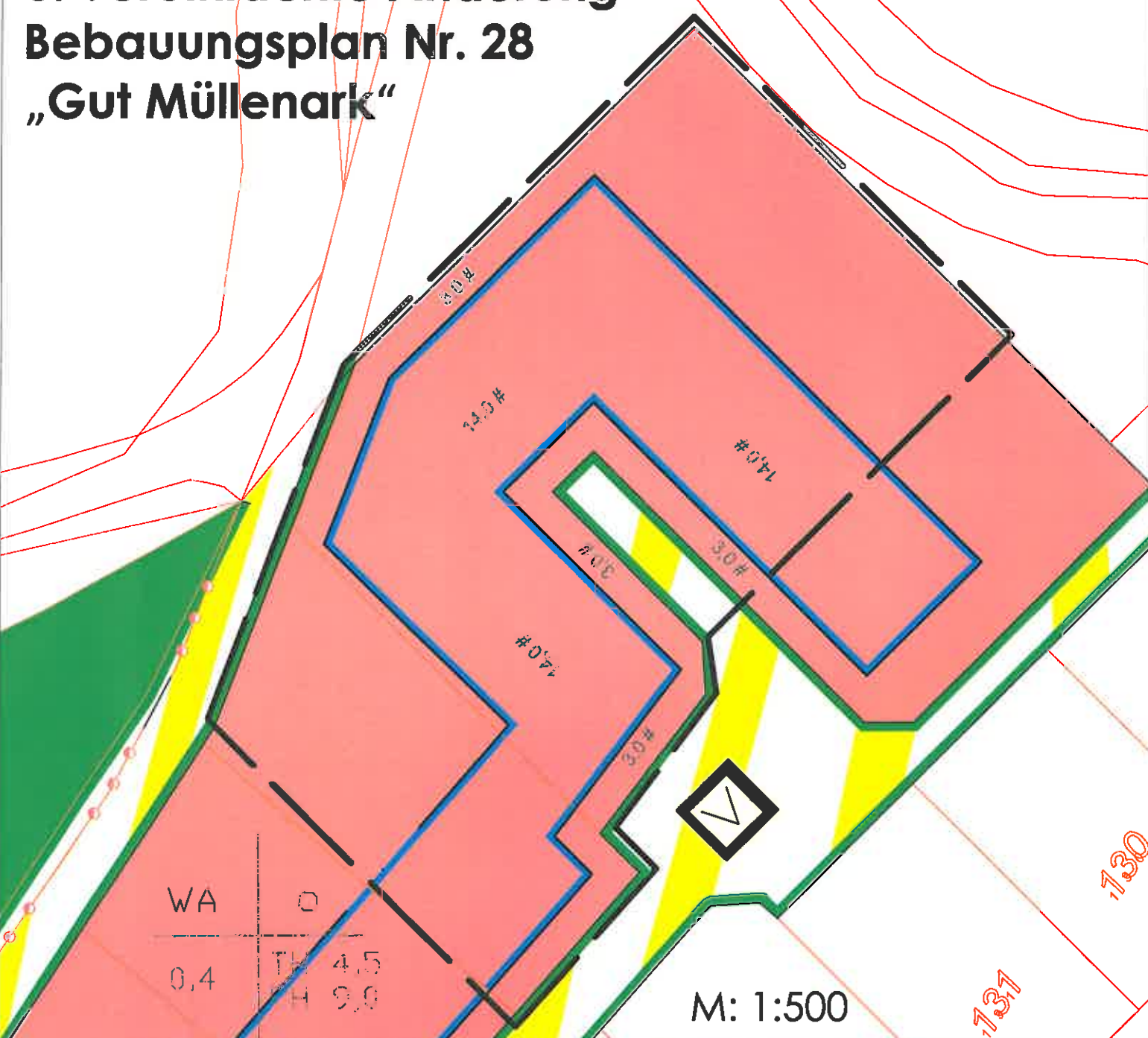


6. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 28
„Gut Müllenark“



Übersichtsplan M: 1:5000

Vereinfachtes Verfahren Gem. § 13 BauGB	
Der Rat der Gemeinde Inden hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen. Es wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Inden, den Bürgermeister	Inden, den Bürgermeister
Die betroffene Öffentlichkeit ist durch Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis beteiligt worden.	Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Gemeinde Inden am als Satzung beschlossen.
Inden, den Bürgermeister	Inden, den Bürgermeister
Die Übereinstimmung der Planung mit dem Satzungsbeschluss vom wird mit der Ausfertigung bestätigt. Der Bürgermeister ordnet die Bekanntmachung an.	Der Satzungsbeschluss wurde mit Angabe der Zeit und des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
Inden, den Bürgermeister	Inden, den Bürgermeister
Hiermit wird folgendes zur Planunterlage bescheinigt: Dieser Planausschnitt enthält die rechtmäßigen Grenzen in geometrisch richtiger Lage. Er stimmt mit der Örtlichkeit und dem amtlichen Katasternachweis vom 12.02.2010 überein. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.	Inden, den 2012 
Inden, den Bürgermeister	

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 14 u. § 17 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 u. § 23 BauNVO

o offene Bauweise

b besondere Bauweise

II Zahl der Vollgeschosse

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Zweckbestimmung: Fußgängerbereich/Fußweg

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 10 BauGB

Öffentliche Grünflächen

Friedhof

Spielplatz

Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft

Anzupflanzende Bäume

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzungen

STP Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Flächen mit Festsetzungen von unterschiedlichen Lärmpegelbereichen

Nachrichtliche Übernahme:

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet