

Der Bürgermeister Bauverwaltungsamt	Aktenzeichen IV/RD/Schi	Datum 15.05.2001 öffentlich					
Beratungsfolge	Termin	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Gemeindeplanung	31.05.2001						

Betrifft:

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Pier Nr. 13 „Gewerbegebiet Pier“

Beschlussentwurf:

Das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Pier Nr. 13 "Gewerbegebiet Pier" wird eingeleitet.

Begründung:

Der Bebauungsplan soll insofern geändert werden, dass auf dem Grundstück Gemarkung Pier, Flur 1, Flurstück Nr. 242 die überbaubaren Flächen so erweitert werden, dass das hier errichtete Clubheim legalisiert wird (s. Anlage).

Der jetzige Eigentümer hat das Grundstück mit den vorhandenen Aufbauten erworben. Im Vorfeld wurden diese Aufbauten von einem Hundezuchtverein benutzt. Das Gebäude des ehemaligen Clubheimes überschreitet die hintere Baugrenze. Dieses möchte der Eigentümer als Ruhe- und Sozialstätte für seine Mitarbeiter umnutzen. Ein entsprechender Nutzungsänderungsantrag wurde beim Kreis Düren gestellt. Die Gesamtsituation wurde im Ausschuss für Gemeindeplanung und -entwicklung am 01.02.2001 dargelegt und erörtert. Das Einvernehmen zur entsprechenden Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplanes wurde erteilt. Nach Aussage des Bauordnungsamtes des Kreises Düren kann allerdings auf dieser Grundlage eine Baugenehmigung nicht erteilt werden. Eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes ist notwendig. Da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll dieses Änderungsverfahren im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.