

# Gemeinde **Titz**

Der Bürgermeister

## Sitzungsvorlage

**Nr.: 9/2018**

### Zur Beratung in öffentlicher Sitzung

16.01.2018

Planen, Bauen und Umwelt

Sachbearbeitung:  
Michael Biermanns  
02463-659-30

Fachbereichsleitung:  
Michael Biermanns

Steuerungsverantwortung:  
Stephan Muckel

### Beratungsfolge

### Termin

Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt

20.02.2018

Rat

01.03.2018

### Betreff

#### **16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz für die Ortslage Titz; hier:**

- a) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB**
- b) Beschluss über die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Titz fasst folgende Beschlüsse:

- a) Auf die als Anlage beigefügten Anregungen mit Stellungnahmen der Verwaltung und Beschlussempfehlungen (Abwägungsprotokolle) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz wird verwiesen.
- b) Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Weiterhin beschließt der Rat, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### Begründung/Sachverhalt

siehe nächste Seite

### Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gesamtkosten	jährl. Kosten:	jährl. Einnahmen:
Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein (s. Beschlusssentwurf)
bei Produkt:		
Der Kämmerer ist einverstanden:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein (Begründung: s. Anlage)

## **Begründung/Sachverhalt:**

Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die Sitzungsvorlagen Nr. 33/2016 und 130/2016 verwiesen.

Im Rahmen der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz soll die Flächenrücknahme, die im Rahmen der 18. Änderung des Regionalplanes für das Projekt „Brainergy Park“ (ehemals Campus Merscher Höhe) auf Regionalplanebene bereits erfolgt ist, auch auf der Ebene des Flächennutzungsplans umgesetzt werden. Des Weiteren soll im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes die Ausweisung der perspektivischen Fläche für einen neuen Bauhof- und Feuerwehrstandort an der Landstraße, die sich durch den durchgeführten Architektenwettbewerb nunmehr konkretisiert hat, sowie eines kleinen Gewerbegebietes für Handwerke erfolgen. Als dritte Änderung soll eine Erweiterung einer nordöstlich angrenzenden Fläche im hinteren Bereich der Linnicher Straße erfolgen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz erfolgte in der Zeit vom 31. Dezember 2016 bis einschließlich 31. Januar 2017.

Auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange konnten gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ihre Stellungnahme zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes bis zu diesem Termin abgeben. Hierzu wird auf die als Anlage beigefügten Anregungen und Stellungnahmen der Verwaltung und Beschlussempfehlungen (Abwägungsprotokoll) verwiesen.

Nach den Vorschriften des § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz mit Begründung für die Dauer eines Monats nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich auszulegen. Ebenso sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung einzuholen.

Jürgen Frantzen