

Gemeinde **Titz**

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Nr.: 129/2016

Zur Beratung in
öffentlicher Sitzung

FB 1
Michael Biermanns
02463-659-42

23.08.2016

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt

28.09.2016

Rat

06.10.2016

Betreff

- 1. Änderung des Bebauungsplanes Titz Nr. 29 - Ortslage Titz**
a. Beschluss über die Anregungen im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB
b. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Titz fasst folgende Beschlüsse:

- a. Auf die als Anlage beigefügten Anregungen mit Stellungnahmen der Verwaltung und Beschlussempfehlungen (Abwägungsprotokolle) wird verwiesen.
- b. Die der Sitzungsvorlage beiliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes Titz Nr. 29 – Ortslage Titz – wird als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Begründung/Sachverhalt

siehe nächste Seite

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja

☒ nein

Gesamtkosten

jährl. Kosten:

jährl. Einnahmen:

Haushaltsmittel stehen bereit:

☐ ja

☐ nein (s. Beschlussentwurf)

bei Produkt:

Der Kämmerer ist einverstanden:

☐ ja

☐ nein (Begründung: s. Anlage)

Begründung/Sachverhalt:

Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die Sitzungsvorlage 84/2016 verwiesen.

Die Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes Titz Nr. 29 – Ortslage Titz, erfolgte in der Zeit vom 25. Juli 2016 bis 26. August 2016. Im Zuge der Offenlage wurden auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Die beiliegenden Abwägungsprotokolle beinhalten die Anregungen und Beschwerden der Bürgerinnen und Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Diesen Anregungen und Beschwerden sind in den Abwägungsprotokollen jeweils die Stellungnahme der Verwaltung sowie eine entsprechende Beschlussempfehlung zu entnehmen.

Gemäß § 10 BauGB beschließt der Rat den Bebauungsplan als Satzung sowie die beiliegende Begründung als Entscheidungsbegründung nach § 9 BauGB.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Bürgermeister
Michael Biermanns	Jürgen Frantzen	Jürgen Frantzen