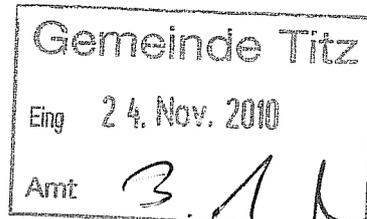


GWS mbH Marienstr. 15...52351 Düren

Gemeinde Titz  
Herrn Michael Müller  
Landstr. 4  
52445 Titz



Marienstr. 15  
52351 Düren  
Auskunft: Dr. Benno Esser  
Tel.: 02421 4885 -124  
Fax: 02421 4885 199  
Email: esser@gws-dueren.de

Düren, 19.11.2010

## Baugebiet B 18 "Kölner Straße"

Sehr geehrter Herr Müller,

die GWS ist Eigentümerin mehrerer Grundstück im Baugebiet B-18 in Titz, die noch vermarktet werden sollen. Als deutliches Vermarktungshindernis für Eckgrundstücke hat sich die fehlende Bebaubarkeit mit einer Garage auf dem jeweiligen Randstreifen außerhalb des genehmigten Baufensters erwiesen.

Die GWS beantragt aus diesem Grund die Änderung der B-Planes B-18, um eine ausnahmsweise Zulassung von Garagen außerhalb des Baufensters zu ermöglichen.

Die avisierten Kosten in Höhe von 1.700 € (netto) für externe Planungsleistungen im Zuge des Änderungsverfahrens wird die GWS übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Rotheut  
Geschäftsführer