

NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.09.2017 im Rats- und Bürgersaal in Bad Münstereifel, Eingang Marktstraße 15, 1. OG.

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Ludger Müller die Ausschussmitglieder

1. Broere, Hans Theo
2. Bühl, Andreas als Vertreter für Ostermann, Kurt
3. Daniel, Jakob Edmund als Vertreter für Hoever, Willi
4. Dürholt, Horst
5. Fuchs, Brigitte
6. Fuchs-Heinen, Ida
7. Germann, Wolfgang
8. Hauptmann, Jürgen
9. Krauß, Harald
10. Kremer, Eberhard als Vertreter für Schmitz, Anton
11. Mehrens, Martin
12. Ohlert, Bernhard Chrysanthus
13. Schmitz, Josef
14. Terschanski, Frank

Beratende Mitglieder – nicht stimmberechtigt:

1. Bell, Thomas Alfred

Entschuldigt fehlen:

Hoever, Willi
Ostermann, Kurt
Schmitz, Anton

Von der Verwaltung sind anwesend:

1. Frau Bürgermeisterin Preiser-Marian
2. Herr Ley
3. Frau Hochgürtel
4. Herr Seifert
5. Herr Müller (zeitweise)
6. Herr Schäfer (zeitweise)
7. Herr Klein (zeitweise)
8. Herr Reidenbach (zeitweise)
9. Herr Dederichs
10. Frau Kann (gleichzeitig als Schriftführerin)

Außerdem sind während der öffentlichen Sitzung anwesend:

12 Bürger/innen, 1 Vertreterin der Presse
Herr Dr. Reinkober, Geschäftsführer Nahverkehr Rheinland GmbH

I. öffentliche Sitzung

Zu Punkt 1. der Tagesordnung:

Feststellung der ordnungsgemäßen Bekanntmachung der Sitzung sowie der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungsausschusses Erläuterung: Hierzu wird auf § 9 i. V. m. § 23 der Geschäftsordnung verwiesen.

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß ergangen ist, die Öffentlichkeit gemäß § 48 Abs. 2 GO NRW von dieser Sitzung unterrichtet wurde und die Ausschussmitglieder in beschlussfähiger Anzahl versammelt sind.

Einstimmiger Beschluss:

Es wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt 8.4 (RD Nr. 861-X) der öffentlichen Sitzung vorzuziehen. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung:

Feststellung über den Eingang von Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.06.2017 Erläuterung: Hierzu wird auf § 21 Abs. 7 und 8 i. V. m. § 23 der Geschäftsordnung verwiesen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass Einwendungen gegen die Niederschrift über die o.a. Sitzung nicht eingegangen sind; die Niederschrift gilt daher gem. § 23. Abs. 1 i.V.m. § 21 Abs. 7 und 8 der Geschäftsordnung als genehmigt.

Zu Punkt 3. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 861-X

Machbarkeitsstudie Elektrifizierung Voreifelbahn

Herr Dr. Reinkober, Geschäftsführer der Nahverkehr Rheinland GmbH, stellt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Elektrifizierung der Voreifelbahn vor.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 4. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 869-X

Widmung von diversen Anliegerstraßen im Stadtgebiet von Bad Münstereifel

Einstimmiger Empfehlungsbeschluss:

Es wird beschlossen, die nachfolgend aufgeführten Straßen als öffentliche Verkehrsfläche gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG NRW) förmlich zu widmen:

Kernstadt

August-Guddorf-Straße
Müllendorffstraße
Stattlerstraße

Eschweiler

Isarstraße
Olefstraße
Loireweg (Teilstrecke zwischen Pützgasse und Isarstraße)

Eicherscheid

Aspelweg und Lingscheider Weg (Endstücke)

Effelsberg

In der Grube

Holzem

Am Geißbusch

Houverath

Heinz-Mauel-Straße

Maulbach

Auf dem Sturtz

Nöthen

Am Konzberg

Zu Punkt 5. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 825-X

Bebauungsplan Nr. 54 "Kirspenich-Hardtburgstraße"
hier: Unterschutzstellung eines Bodendenkmals

Einstimmiger Beschluss:

Gem. § 3 DSchG wird das v. g. Bergbaufeld (Bergbaurelikt) im Bereich Kirspenich, Hardtburgstraße gem. dem beigefügtem Eintragungsdatenblatt, dem Übersichtsplan sowie dem dazugehörigem Bodendenkmalblatt EU 329 und der Karte mit Eintragung des Schutzbereiches zur Eintragung unter Nr. 13 in die Bodendenkmalliste der Stadt Bad Münstereifel beschlossen.

Zu Punkt 6. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 863-X

Errichtung eines Kreuzes im Neubaugebiet Kirspenich "Hardtburgstraße"

Nach Beratung der Ausschussmitglieder soll der Beschlussvorschlag erweitert werden. Die Katholische Kirchengemeinde soll dazu verpflichtet werden, das Kreuz im Neubaugebiet Kirspenich „Hardtburgstraße“ zu pflegen und zu unterhalten. Zudem sollen die Details bzgl. der Gestaltung des Kreuzes erneut im Stadtentwicklungsausschuss beraten werden.

Einstimmiger Beschluss:

Der Vorschlag der Kath. Kirchengemeinde wird aufgenommen. Als möglicher Standort kommt die öffentliche Grünfläche, auf der der Kinderspielplatz angelegt wird, in Betracht. Details sind im Rahmen der Planungen für den Kinderspielplatz abzustimmen. Die Details bzgl. der Gestaltung des Kreuzes sind erneut im Stadtentwicklungsausschuss zu beraten. Die Katholische Kirchengemeinde soll verpflichtet werden, das Kreuz im Neubaugebiet Kirspenich „Hardtburgstraße“ zu pflegen und zu unterhalten.

Zu Punkt 7. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 891-X

Antrag auf Änderung der Satzung gem. § 34 BauGB für das Grundstück Gemarkung Effelsberg, Flur 5, Flurstück Nr. 338, Am Heiden Weyer

Einstimmiger Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die planerischen Schritte zur Änderung der Innenbereichssatzung gem. § 34 BauGB vorzubereiten.

Zu Punkt 8. der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 864-X

Antrag auf Änderung der Satzung gem. § 34 BauGB für das Grundstück Gemarkung Münstereifel, Flur 15, Flurstück Nr. 137, Hegebachweg-Bad Münstereifel-Rodert

Unter Aufhebung der Geschäftsordnung erklärt eine Bürgerin aus Rodert, dass sie nichts gegen die Bebauung des Grundstückes habe, sofern die Bebauung entlang der Straße erfolgt und weitere Rodungen auf dem Grundstück unterlassen werden.

Nach Beratung der Ausschussmitglieder soll der Beschlussvorschlag ergänzt werden. Die geplante Bebauung soll entlang der Straße „Hegebachweg“ erfolgen. Die im Plan gepunktet dargestellte Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern soll nicht mit in den Planbereich aufgenommen werden.

Beschluss bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die planerischen Schritte zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten. Dabei ist darauf zu achten, dass der Planbereich sich nur auf eine Fläche entlang des Hegebachweges bezieht. Die Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern soll nicht mit in den Planbereich aufgenommen werden.

Zu Punkt 9. der Tagesordnung:

Anfragen und Mitteilungen

Zu Punkt 9.1 der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 826-X/Z-1

Anlegen einer signalgesteuerten Fußgängerquerungshilfe über die L 11 im Einmündungsbereich der Hardtburgstraße in Kirspenich
hier: Vorstellung der Planung

Unter Aufhebung der Geschäftsordnung regt eine Bürgerin aus Kirspenich an, die drei bisher noch vorhandenen Anbindungen an die L 11 mit einer etwa 2 Meter hohen Mauer zu versehen, um ein Überqueren der Straße durch die Fußgänger zu verhindern.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 9.2 der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 873-X

Anfragen und Mitteilungen;
Hilterscheid, Hauptstraße (K 55), Prüfung verkehrsberuhigender Maßnahmen

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 9.3 der Tagesordnung:

Ratsdrucksache-Nr.: 848-X

Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Mahlberg, Flur 5, Flurstück Nr. 277 - Reckerscheider Straße 6, Bad Münstereifel-Mahlberg

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Vorsitzender
(Ludger Müller)

Schriftführerin
(Melissa Kann)