

STADT LINNICH

Der Ausschussvorsitzende

Beschluss

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
am Donnerstag, den 04.05.2017.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr Sitzungsende: 18:30 Uhr

10. Städtebauliche Entwicklung des Neuordnungsbereiches "Neue Mitte Süd/Bereich Rurstraße-Ewartsweg-Hubertusstraße";
Bebauungsplan Linnich Nr. 42

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich:

1. Für den räumlichen Bereich des Neuordnungsbereiches den Bebauungsplan Linnich Nr. 42 „Neue Mitte Süd/Rurstraße-Ewartsweg-Hubertusstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Mit infrage kommenden Investoren innerhalb der zu überplanenden Fläche – soweit die rechtlichen Voraussetzungen gegeben sind – einen städtebaulichen Rahmenvertrag abzuschließen, nach dem die Kosten des Bauleitverfahrens proportional der jeweils in Anspruch genommenen Fläche aufgeteilt werden.
3. Die nach Baugesetzbuch (BauGB) erforderliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange vorzunehmen.

Beratungsverlauf:

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)