STADT LINNICH

Der Ausschussvorsitzende

Beschluss

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
am Dienstag, den 06.12.2016.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:07 Uhr

- 10.1. Bebauungsplan Linnich Nr. 41 "Neue Mitte Nord/Place de Lesquin"
Beratung über die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Empfehlungsbeschluss:

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung

Zu II. Stellungnahme aus der Öffentlichkeit

Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich die Feststellung, dass aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Zu III. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange, die sich zur Planung geäußert haben.

Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern Öffentlicher Belange wurden die in der Anlage zu den Positionen 1 – 28 wiedergegebenen Stellungnahmen abgegeben.

1. Seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt erfolgt die Abwägung und Beschlussfassung zu den Positionen 1 – 28 der Tabelle entsprechend den dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen.
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich, die Abwägung und Beschlussfassung entsprechend den in der Tabelle dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu beschließen.

Zu IV. Vorschlag Gesamtbeschluss

Vor Beratung und Beschlussfassung wurde die Planung vom Vertreter des Büros VSU GmbH Herzogenrath, Herrn Dr. Thomas Baum, dargestellt.

Die aus der Fortschreibung der Geräuschimmissionsuntersuchung der Fa. ITAB resultierenden und sich daraus ergebenden Veränderungen

- Aufnahme und Darstellung der ermittelten Lärmpegelbereiche in der Planurkunde zur Offenlage,
- Festsetzung von erforderlichem Schallschutz für gebäudegebundene Außenwohnbereiche (Balkon) in der Planurkunde zur Offenlage und
- Berücksichtigung des Ergebnisses, dass eine Regelung für die Nutzung der Außengastronomie für den Hotel- und Gastronomiebetrieb in der Planurkunde zur Offenlage zu treffen ist,

werden bei der nachfolgenden Beschlussfassung und Beschlussempfehlung zur Offenlage berücksichtigt.

Basis der Beschlussfassung bilden die ergänzend nachgereichten Unterlagen

- Planzeichnung Stand 06.12.2016
- Textliche Festsetzungen Stand 06.12.2016
- Begründung Stand 06.12.2016
- Lärmpegelbereich (LPB) nach DIN 4109

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich, den Bebauungsplan Linnich Nr. 41 "Neue Mitte Nord/Place de Lesquin" auf Basis der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen und der hierzu erfolgten Beschlussfassung und aller Gutachten für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsverlauf: