STADT LINNICH

Der Ausschussvorsitzende

Beschluss

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
am Mittwoch, den 22.06.2016.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

- 9.1. Städtebauliche Entwicklung des Neuordnungsbereiches „Neue Mitte Nord/Place de Lesquin“
Vorstellung Planungen
35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Linnich
Aufstellung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41

Empfehlungsbeschluss:

- A** Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich:
- I.** Die Konkretisierung der weiteren Planung soll auf Basis der Variante **B** erfolgen.
- II.**
1. Den Beschluss vom 15.12.2011 zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 38 „Stadthalle/Areal Place de Lesquin“ (Drucksache B-198/2011) aufzuheben.
 2. Den Flächennutzungsplan der Stadt Linnich für den Teilbereich „Neue Mitte Nord/Place de Lesquin“ Linnich gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 5 Abs. 1 BauGB zu ändern (Änderung Nr. 35).
 3. Für den räumlichen Bereich des Neuordnungsbereiches den Bebauungsplan Linnich Nr. 41 „Neue Mitte Nord/Place de Lesquin“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 8 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
 4. Mit infrage kommenden Investoren innerhalb der zu überplanenden Fläche – soweit die rechtlichen Voraussetzungen gegeben sind – einen städtebaulichen Rahmenvertrag abzuschließen, nach dem die Kosten des Bauleitverfahrens proportional der jeweils in Anspruch genommenen Fläche aufgeteilt werden.
 5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beratungsverlauf:

Bürgermeisterin Schunck-Zenker berichtet über den Sachstand zum IHK. Im Anschluss stellt Herr Siebenmorgen die Varianten A und B zur Planung des Place de Lesquin vor. Die Unterlagen zum Vortrag sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Siebenmorgen nimmt Stellung zu den Fragen und Bedenken der Ausschussmitglieder Oetjen und Grün.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)