S T A D T L I N N I C H
Der Ausschussvorsitzende

B e s c h l u s s

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

am Dienstag, den 10.09.2013.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr Sitzungsende: 19:05 Uhr

6. Aufstellung eines Bebauungsplanes Welz Nr. 4 "Wohnen mit Pferdehaltung und Therapeutisches Reiten“

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Linnich, ergänzend zum Beschluss vom 08.11.2012 auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Linnich

(31. Änderung)

a) einen Bebauungsplan Welz Nr. 4 „Wohnen mit Pferdehaltung und Therapeutisches Reiten“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

b) die weitere Planung gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes zu betreiben und

c) in beiden Parallelverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Ziel der Bauleitplanung ist die planungsrechtliche Absicherung einer mindestens seit dem Jahr 2006 erfolgenden nichtprivilegierten Wohnnutzung mit Pferdehaltung im Außenbereich sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine erweiterte Nutzung in Form eines Therapeutischen Reitens.

Beratungsverlauf:

Beratungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.