

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 07.12.2017 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

35. Bebauungsplan Nr. A 14 " Alte Fachhochschule "

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1, 2 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) – beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung
- b) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- c) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- d) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 BauGB  
(Vorlagen-Nr.383/2017)

**Beschlussentwurf:**

Einstimmig, Enthaltungen: 0

- Zu a) Aufgrund der §§ 1,2 und 13 a (beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung) BauGB wird der Bebauungsplan Nr. A 14 " Alte Fachhochschule " aufgestellt. Der B-Plan soll die planungsrechtliche Voraussetzung für Wohn- und Mischnutzung für den ehemaligen Fachhochschulbereich geschaffen werden.
- Zu b) Über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen wird unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 1 beschlossen.
- Zu c) Über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen wird unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 2 beschlossen.
- Zu d) Der Bebauungsplan Nr. A 14 " Alte Fachhochschule " wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von mind. 30 Tagen öffentlich ausgelegt.