

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau
am 18.01.2018 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

8. Bebauungsplan Welldorf Nr. 1 "Schulstraße", 2. vereinfachte Änderung
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
(Vorlagen-Nr.406/2017)

Der Ausschussvorsitzende begrüßt, dass so zusätzliche Baugrundstücke ermöglicht
werden. Er möchte auch für die Zukunft sichergestellt wissen, dass bei anderen Anfragen
ebenso verfahren wird. Auf dem Gebiet der Stadt Jülich gibt es sicherlich eine Vielzahl
solcher Grundstücke die genauso behandelt werden sollten.

Beschluss:

Einstimmig, Enthaltungen: 0

Aufgrund der §§ 1,2 und 13 BauGB wird der Bebauungsplan Welldorf Nr. 1, 2.
vereinfachte Änderung aufgestellt. Der B-Plan soll die planungsrechtliche Voraussetzung
schaffen, im Eckbereich der Straße " Zum Rosental " eine Wohnhausbebauung zu
ermöglichen.

Der Planbereich ist dem Bereichsgrenzenplan vom 14.12.2017 zu entnehmen.