

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 375/2017

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	30.11.2017		Einstimmig, Enthaltungen: 0
Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2017		
Stadtrat	13.12.2017		

Bebauungsplan Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle I "

- a) **Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
b) **Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Anlg.: 8

61	60	III					SD.Net
AS	Er	Sc					Lem

Beschlussentwurf:

- Zu a) Über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen wird unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß **Anlage 1** beschlossen.
- Zu b) Der B-Plan Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle I " wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 30 Tagen öffentlich ausgelegt.

Begründung:

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 01.10.2014 die Aufstellung des B-Planes Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle I " gemäß §§ 1, 2 und 13a (B-Plan der Innenentwicklung) BauGB beschlossen mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für den Kirchenkreis Jülich zu schaffen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 fand in der Zeit vom 24.10.2016 bis einschl. 18.11.2016 statt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 statt. Aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gingen keine Anregungen ein. Aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gingen die Stellungnahmen ein, die als Anlage 2 der Vorlage beigelegt ist.

Folgende Anlagen sind dieser Sitzungsvorlage beigefügt:

- Anlage 1 Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 2 Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 3 Bebauungsplan Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle "
- Anlage 4 Begründung
- Anlage 5 Umweltbericht
- Anlage 6 Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP I)
- Anlage 7 Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP II)
- Anlage 8 Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP II Fledermäuse)

Die Verwaltung empfiehlt, den B-Plan Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle I " gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

1. Finanzielle Auswirkungen:		☐ ja	☒ nein
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:		jährl. Einnahmen:
Haushaltsmittel stehen bereit:		☐ ja	☐ nein (siehe Beschlussentwurf)
bei Produktsachkonto:			
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:			
		Erläuterungen zu Ziffer _____	
2. Der Personalrat ist zu beteiligen:		☐ ja	☒ nein
☐ Mitbestimmung	☐ Mitwirkung	☐ Anhörung	
Der Personalrat hat zugestimmt:		☐ ja	☐ nein
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:		☐ ja	☐ nein
3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:		☐ ja	☒ nein
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:		☐ ja	☐ nein