

**öffentlicher Teil**  
**Vorlagen-Nr.: 195/2017**

**Sitzungsvorlage**

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus-schuss	14.06.2017		

**Bebauungsplan Nr. A 24 "Heckfeld III"**  
**Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Baugesetzbuch (BauGB)**

Anlg.: 1

61	60	63	66	III			SD.Net

**Beschlussentwurf:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. A 24 „Heckfeld III“ wird gem. § 4a BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

**Begründung:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. A 24 " Heckfeld III " hat in der Zeit vom 17.04.2017 bis 19.05.2017 einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

In einer während dieser Zeit eingegangenen Anregung wurde in Frage gestellt, dass der offengelegte Umweltbericht den gesetzlichen Anforderungen entspricht.

Um einer rechtlichen Unsicherheit und damit einer gerichtlichen Angreifbarkeit des Bebauungsplanes vorzubeugen, wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung mit dem auf Grundlage der Anregung noch zu überarbeiteten Umweltbericht in der sitzungsfreien Zeit erneut offen zu legen.

Als Anlage ist der Bereichsgrenzenplan zum B-Plan Nr. A 24 " Heckfeld " beigefügt.

<b>Wirtschaftlichkeitsbetrachtung</b> (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

<b>1. Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:		jährl. Einnahmen:	
Haushaltsmittel stehen bereit:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein (siehe Beschlussentwurf)	
bei Produktsachkonto:				
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:				
			Erläuterungen zu Ziffer _____	
<b>2. Der Personalrat ist zu beteiligen:</b>		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Mitbestimmung	<input type="checkbox"/> Mitwirkung	<input type="checkbox"/> Anhörung		
Der Personalrat hat zugestimmt:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
<b>3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:</b>		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein