Hompesch
Sorel
Sevenich
Rurdorf
Mersch
Broich
Barmen
Merzenhausen
Koslar
Jülich
Welldorf
Stetternich
Bourheim
Kirchberg
Aldenhoven
Altenburg
Daubenrath
Hambach
Selgersdorf
Altdorf
In Aufstellung
WI 1
WI 2
WI 4
1
2
3
4
5
6a
7
9
10
11
12a
12b
13
14
15
19
20a
20b

Legende

harte Tabuzonen

- allgemeine Siedlungsbereiche (ASB-Regionalplan)
- Siedlungsflächen
- Einzelhöfe bzw. Splittersiedlungen
- Sondergebiete
- Flächen für gewerbliche Nutzung
- Naturschutzgebiete
- FFH - Gebiete
- geschützte Biotope (§ 62 BNatSchG)
- Naturdenkmale, flächig
- gem. § 47 LG geschützte Landschaftsbestandteile, flächig
- Verkehrsfläche (Kreis-, Land-, Bundesstraßen und Bundesautobahnen)
- Abstand zu Bundesstraßen (20 m) und Bundesautobahnen (40 m)
- Flächen für Bahnanlagen
- Gewässer
- Freileitung inkl. Schutzstreifen
- Via Belgica inkl. Schutzstreifen (50 m)

weiche Tabuzonen

- Schutzabstand zu Siedlungsflächen (1000 m)
- Schutzabstand zu allgemeinen Siedlungsbereichen (850 m)
- Schutzabstand zu Einzelhöfen (500 m)
- Schutzabstand zu Naturschutzgebieten (300 m)
- Schutzabstand zu FFH - Gebieten (300 m)
- Schutzabstand zu geschützten Biotopen (300 m)
- Schutzabstand zu Standgewässern über 5 ha (50 m)
- Landschaftsschutzgebiete
- Bereiche zum Schutz der Natur (BSN-Regionalplan)
- Flächen für Wald sowie Schutzabstand (35 m)
- Flächen für den Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für Freizeitnutzung (Brückenkopfpark)
- Schutzabstand zu Freizeitnutzung (500 m)
- Versorgungsflächen
- Schutzabstand zum geplanten interkommunalen Gewerbegebiet (850 m)

sonstige Darstellung

- Gemeindegebiet
- bestehende WEA
- Darstellung beabsichtigter Konzentrationszonen von Nachbarkommunen
- Potentialflächen innerhalb d. Gemeindegebiets
- vorhandene Konzentrationszone

Fläche 1:	ca.	17,10 ha	Fläche WI 1:	ca.	25,78 ha
Fläche 2:	ca.	20,43 ha	Fläche WI 2:	ca.	26,79 ha
Fläche 3:	ca.	27,63 ha	Fläche WI 4:	ca.	32,24 ha
Fläche 4:	ca.	0,54 ha			
Fläche 5:	ca.	48,01 ha			
Fläche 6a:	ca.	7,65 ha			
Fläche 6b:	entfällt				
Fläche 7:	ca.	36,34 ha			
Fläche 8:	entfällt				
Fläche 9:	ca.	1,84 ha			
Fläche 10:	ca.	0,47 ha			
Fläche 11:	ca.	12,38 ha			
Fläche 12a:	ca.	11,72 ha			
Fläche 12b:	ca.	5,24 ha			
Fläche 13:	ca.	16,31 ha			
Fläche 14:	ca.	18,66 ha			
Fläche 15:	ca.	12,72 ha			
Fläche 16:	entfällt				
Fläche 17:	entfällt				
Fläche 18:	entfällt				
Fläche 19:	ca.	0,22 ha			
Fläche 20a:	ca.	46,41 ha			
Fläche 20b:	ca.	47,24 ha			
Fläche 21:	entfällt				
Fläche 22:	entfällt				
Fläche 23:	entfällt				
Fläche 24:	entfällt				
Fläche 25:	entfällt				
Fläche 26:	entfällt				
Gesamt:	ca.	330,91 ha			

Anlage D zur SV 194/2017

Unverbindlicher Vorentwurf
- Änderungen vorbehalten -

Hinweise:

1. Der Entfall der Flächen resultiert aus der Anpassung der weichen Tabukriterien (insbesondere des Schutzabstandes zu Siedlungsflächen) überwiegend vor Einleitung des Bauleitplanverfahrens.

2. Die Grundlage dieser Karte basiert auf Teilen des Katasters der Stadt Jülich von Oktober 2013 und des im Rahmen der Flurbereinigung, insbesondere im Süden der Stadt Jülich, erstellten Katasterausschnittes der Flurbereinigungsbehörde Köln (Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln).

Index : 13	Änderungen : Via Belgica, P-fläche 15, Legende	Datum : 16.05.2017	Gez.: SN/TM
Index : 12	Änderungen : Landschaftsschutzgebiete, Legende	Datum : 28.03.2017	Gez.: SN/TM
Index : 11	Änderungen : Schutzabstand Serret, BSN, Legende	Datum : 09.03.2017	Gez.: SN/TM

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgmbh.de

BAUHERR : Stadt Jülich

PRÜFUNG / FREIGABE : (durch den Bauherrn)

DATUM :

PROJEKT : Windkraft

ZEICHNUNG: Analyseplan, Karte 2 (Abstand 1000 m) - weiche Untersuchungskriterien -

Z-NR.:	PM-E-13-26-APw-02a-13	MASSSTAB:	1 : 20.000	DATUM:	21.01.2014
BEARBEITET:	Mahmout	GEZEICHNET:	AH/SN	GEPRÜFT:	

N

0 200 400 600 800 1000