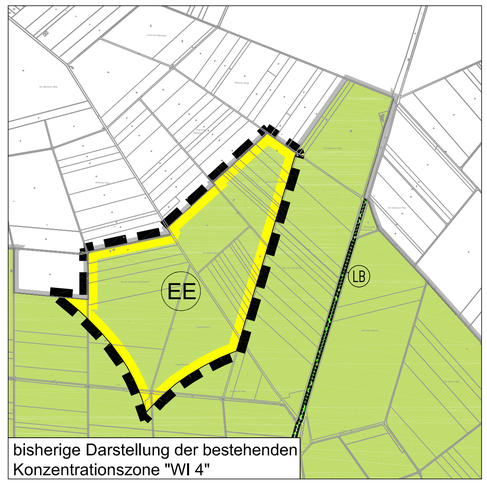
STADT JÜLICH

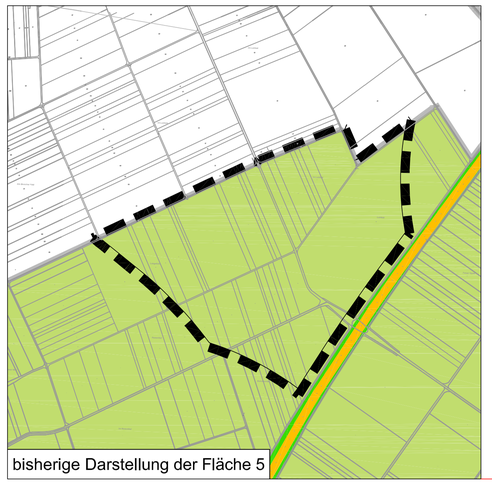
Flächennutzungsplanänderung "Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie"

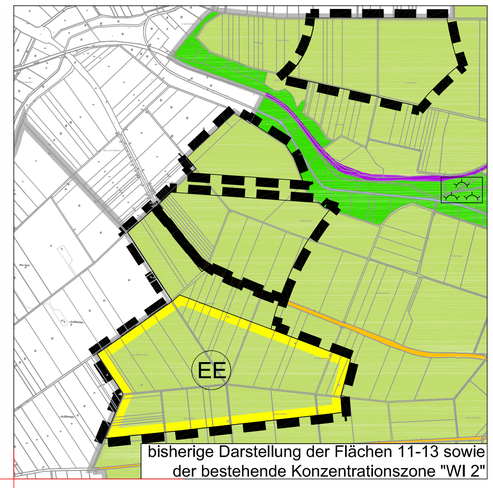
- Entwurf -



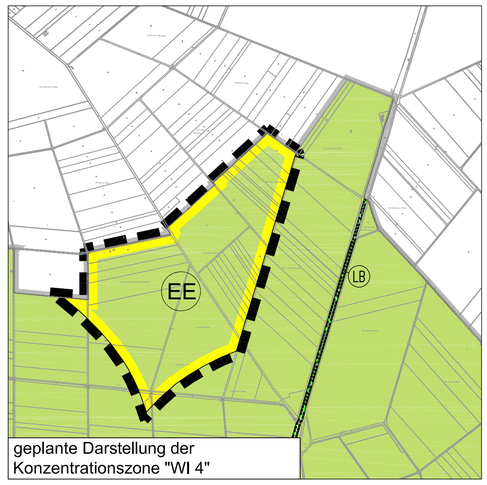
bisherige Darstellung der bestehenden Konzentrationszone "WI 4"


bisherige Darstellung der Fläche 1

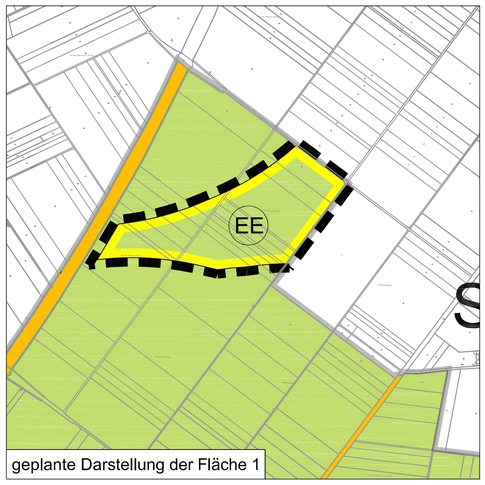

bisherige Darstellung der Fläche 5



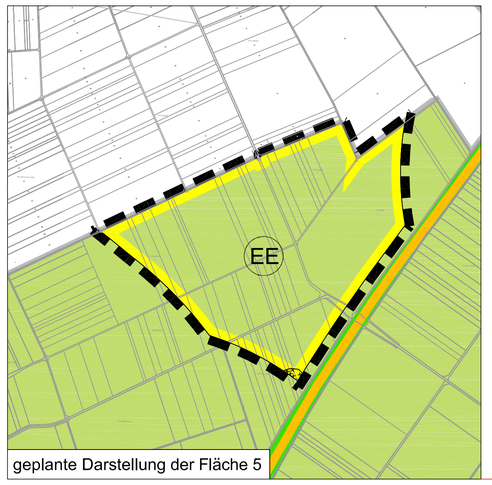
bisherige Darstellung der Flächen 11-13 sowie der bestehende Konzentrationszone "WI 2"



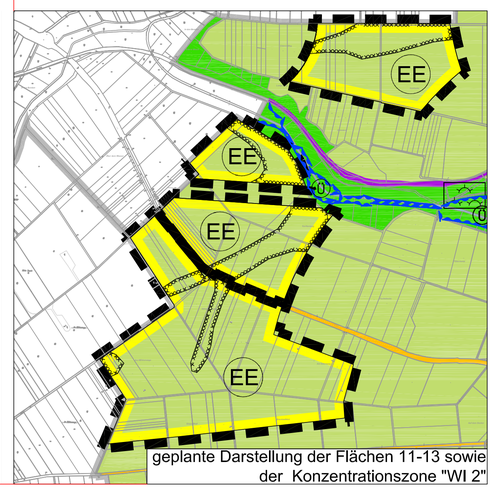
geplante Darstellung der Konzentrationszone "WI 4"



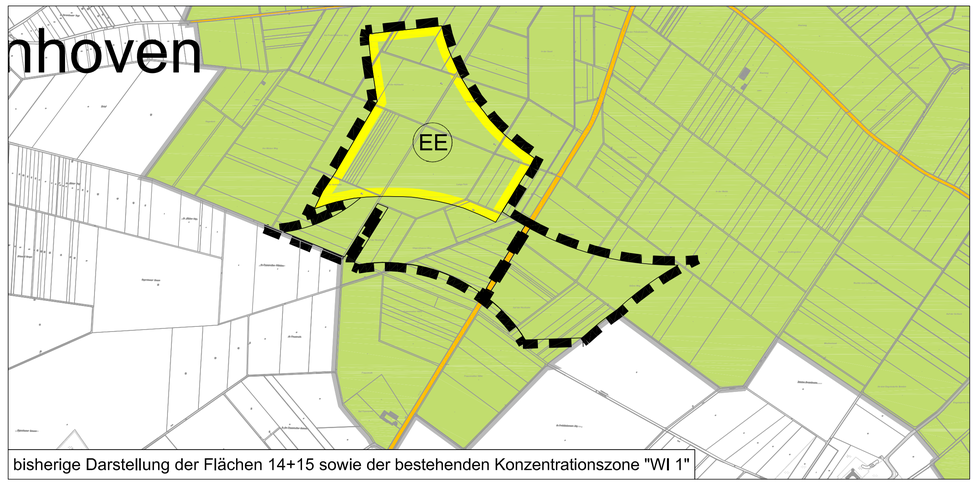
geplante Darstellung der Fläche 1



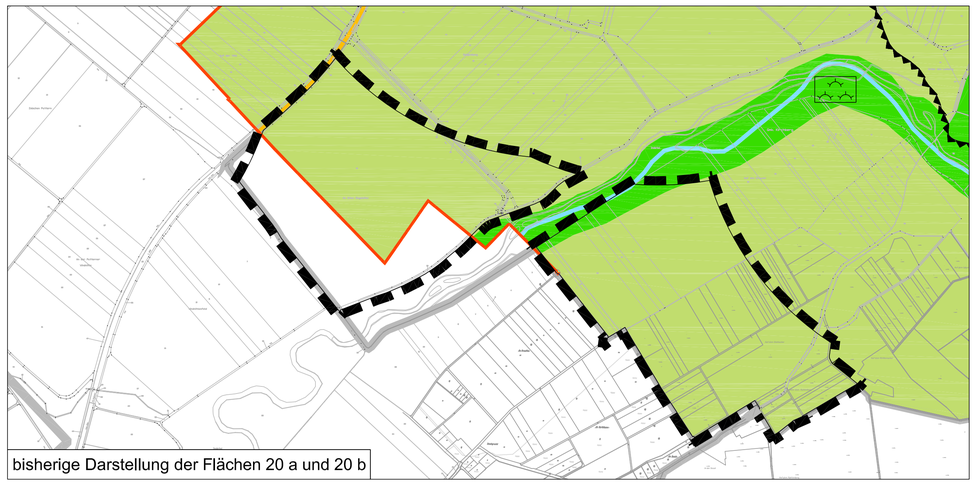
geplante Darstellung der Fläche 5

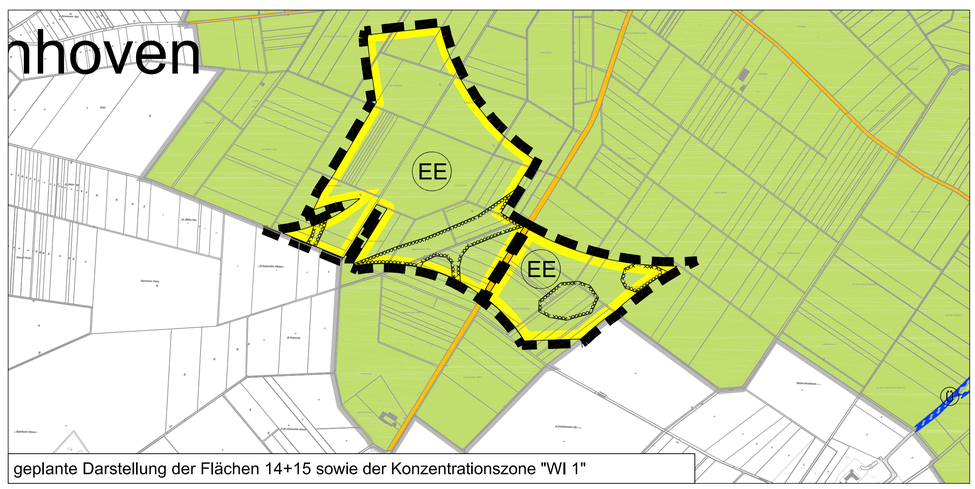


geplante Darstellung der Flächen 11-13 sowie der Konzentrationszone "WI 2"

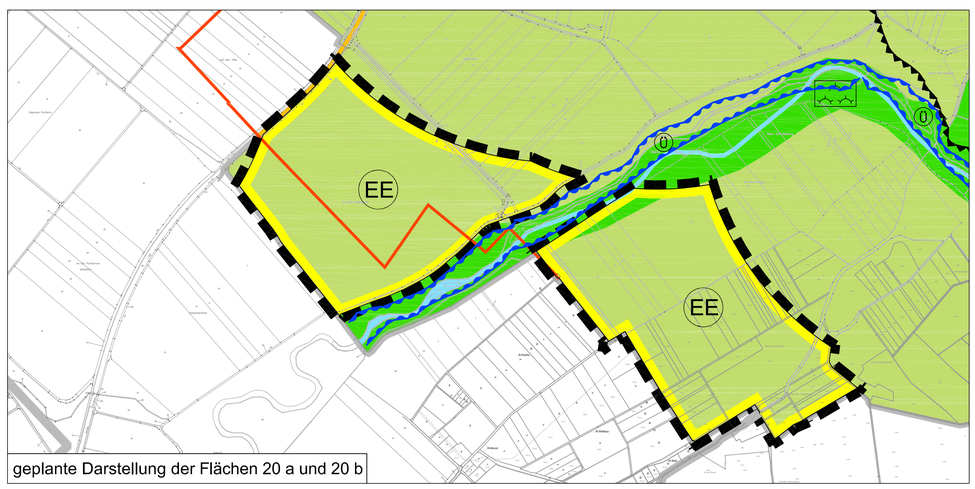


bisherige Darstellung der Flächen 14+15 sowie der bestehenden Konzentrationszone "WI 1"


bisherige Darstellung der Flächen 20 a und 20 b



geplante Darstellung der Flächen 14+15 sowie der Konzentrationszone "WI 1"



geplante Darstellung der Flächen 20 a und 20 b

Legende

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 (2) 3 BauGB
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Bahnanlagen	
Flächen für Versorgungsanlagen	§ 5 (2) 4 BauGB
EE Erneuerbare Energien (hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen)	§ 5 (2) 2b LV.m. § 35 (3) Satz 3 BauGB
Grünflächen	§ 5 (2) 5 BauGB
Grünanlage	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) 7 BauGB
Wasserflächen	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 (2) 8 BauGB
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 (4) BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
LB Geschützter Landschaftsbestandteil	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
Darstellung der Stadtgebietsgrenze	
Darstellung der alten Stadtgebietsgrenze	
Kennzeichnungen	§ 5 (4a) BauGB
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	§ 5 (3) 1 BauGB
Nachrichtliche Übernahme	§ 5 (4a) BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
Überschwemmungsgebiet	

Anlage K zur SV 194/2017

Hinweis

Die Flächen 1, 5,11,12 a, 12 b, 13, 14, 15 und 20 a und 20 b wurden im Rahmen des gesamtstädtischen Planungskonzeptes (vgl. VDH Projektmanagement GmbH: Standortuntersuchung - Potentielle Flächen zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie, Mai 2017) ermittelt.

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S .1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.966).

Übersicht (ohne Maßstab)



STADT JÜLICH

Flächennutzungsplanänderung
"Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie"
- Entwurf -

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8 ,41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgmbh.de

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-NR.: PM-B-13-26-FNP-01-06	MASSSTAB: 1 : 10.000	STAND: 31.05.2017	
BEARBEITET: Mahmout	GEZEICHNET: Lütters		

Entwurf

1. Aufstellung
Der Ausschuss der Stadt Jülich hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

2. Bekanntmachung der Aufstellung
Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

4. Vorgezogene Behördenbeteiligung
Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

5. Auslegungsbeschluss
Der Rat der Stadt Jülich hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

6. Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

7. Beteiligung der Behörden
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

8. Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Jülich hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

9. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

10. Genehmigung
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ. ..... genehmigt worden.
Köln, den .....
Bezirksregierung Köln
im Auftrag

11. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

Plangrundlage
Die Grundlage dieser Karte basiert auf Teilen des Katasters der Stadt Jülich von Oktober 2013 und des im Rahmen der Flurbereinigung, insbesondere im Süden der Stadt Jülich, erstellten Katasterausschnittes der Flurbereinigungsbehörde Köln (Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 - ländliche Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln).

N

0 100 200 300 400 500