

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 156/2017

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss	11.05.2017		Einstimmig
Haupt- und Finanzausschuss	18.05.2017		Einstimmig, Enthaltungen: 0
Stadtrat	24.05.2017		

Bebauungsplan Mersch Nr. 5 "Moesges End", 1. vereinfachte Änderung

a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 Baugesetzbuch (BauGB)

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Anlg.: 3

61	61	60	63	III			SD.Net
PD	AS	Er	Es	Sc			Lem

Beschlussentwurf:

a)

Aufgrund der §§ 1, 2 und 13 BauGB wird die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Mersch Nr. 5 „Moesges End“ aufgestellt. Die Änderung beinhaltet die Verschiebung der Baugrenze um 2,50 m in Richtung Sportplatz zum Zwecke einer Überdachung.

b)

Der B-Plan Mersch Nr. 5 „Moesges End“, 1. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Begründung:

Mit dem B-Plan Mersch Nr. 5 „Moesges End“, aufgestellt vom Planungs-, Umwelt- und Bauaus-
schuss am 20.07.2004 und seit dem 16.06.2006 verbindlich, wurden die planungsrechtlichen Vo-
raussetzungen zur Erweiterung des Sportlerheimes, die Umgestaltung des Festplatzes und Nutzung
der Containeranlage als Lager für die einzelnen Dorfvereine geschaffen.

Am 07.02.2017 ging ein Antrag zur B-Planänderung zwecks einer Überdachung der Freifläche am
Sportlerheim ein. Die Überdachung soll an das bestehende Gebäude angebaut werden, überschreitet
allerdings die bisherigen festgesetzten Baugrenzen.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 13.03.2017 bis einschl. 07.04.2017 statt.
Gleichzeitig wurde die TÖB Beteiligung durchgeführt. Aus den Beteiligungen gingen keine Anre-

gungen ein, so dass die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Mersch Nr. 5 „Moesges End“ als Satzung beschlossen werden kann.

Als Anlagen sind der Bereichsgrenzenplan vom 14.04.2017, der geänderte B-Plan und die Begründung beigelegt.

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

<p>1. Finanzielle Auswirkungen:</p> <p>Gesamtkosten: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>jährl. Folgekosten: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>jährl. Einnahmen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein (siehe Beschlusstwurf)</p> <p>Haushaltsmittel stehen bereit: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein (siehe Beschlusstwurf)</p> <p>bei Produktsachkonto: (unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:</p>	<p>Erläuterungen zu Ziffer _____</p>
<p>2. Der Personalrat ist zu beteiligen:</p> <p><input type="checkbox"/> Mitbestimmung <input type="checkbox"/> Mitwirkung <input type="checkbox"/> Anhörung</p> <p>Der Personalrat hat zugestimmt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Der Personalrat hat Bedenken erhoben: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>	
<p>3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:</p> <p>Sie hat dem Beschlusstwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>	