



THERME IULIACUM

leben und baden wie die alten Römer

MASTERTHESIS 2016 - TOBIAS FREDERIC GÖBEL
Master Architektur:ProjektEntwicklung
Prof. Xaver Egger

Hochschule Bochum
Bochum University
of Applied Sciences



Inhalt / Struktur



01 Allgemeines / Einleitung

Vorbemerkung, Hintergrund,
Vorbild altes Rom, Bewertungsmatrix

02 Grundstück / Parkdeck

Lage / Analyse Grundstück /
Anbindung

03 Nutzungen / Zielgruppen

Hybridgebäude
„Thermalbad Iuliacum“

04 Architektur / Der Entwurf

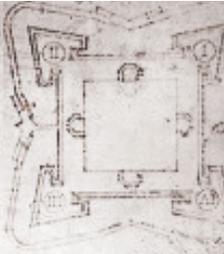
Städtebau, Grundrisse, Ansichten,
Schnitt, Perspektiven

05 Kommunikation / Marketing

Broschüren, Internetauftritt,
Zertifizierungen

06 Fazit

Zusammenfassung der
Arbeitsergebnisse



01 Einleitung

Einleitung

HINTERGRUND

- Kombination zweier Megatrends:
- Fusion mit der Nutzung eines Thermalbades

ZIEL DER ARBEIT

- Thermalbad mit Hybridnutzungen als Attraktor zu entwickeln, der einerseits für einen Klebeffekt sorgt und andererseits Frequenzbringer ist

HAUPTAUFGABEN

- Suche nach einem geeigneten Standort / Grundstück
- adäquates Verhältnis der unterschiedlichen Nutzungen



VORBILD ALTES ROM

MEHR ALS NUR EIN BAD

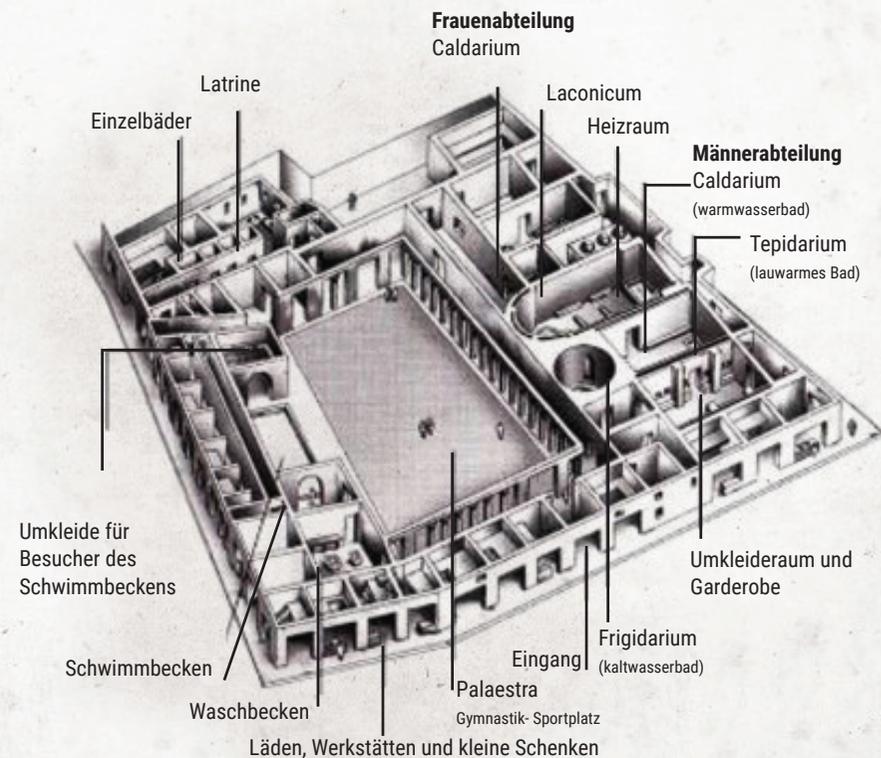
- Ursprung im 2. Jahrhundert vor Christi Geburt:
- nicht nur körperliche Reinigung, sondern auch breites Angebot an sozialen Funktionen
- Teil des alltäglichen Lebens, Ort des Badens, Entspannen, Kommunikation, Unterhaltung und Zeitvertreibs.

HYBRIDNUTZUNGEN

- Räumlichkeiten für Händler, Küchen, Bibliotheken und Unterrichtsräumen, Sport- und Gymnastikplätze

REINIGUNGSZYKLUS

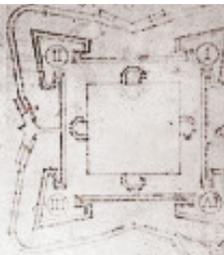
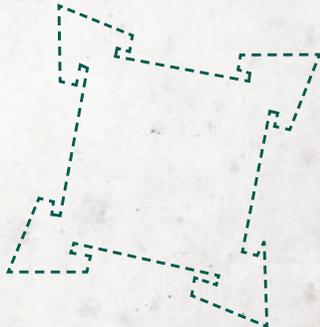
- tepidarium, caldarium, frigidarium, tracter und destrictarium



Standortanalyse

	Landflucht-Demografischer Wandel	Einwohnerdichte	Einzugsgebiet / umliegende Städte	Authentizität-Bezug zur Römerhistorie	Zielgruppen	Projektentwickler Risiko	Ergebnis	Bewertung
Sinzig (Nähe Koblenz)	● ●	● ● ●	●	● ● ●	● ●	● ●	13 / 18	👉
Siegen (Nähe Köln)	● ● ●	●	●	-	●	●	7 / 18	👈
Xanten (Nähe Duisburg)	●	● ●	●	● ● ●	● ●	● ●	11 / 18	👉
Hennickendorf (Nähe Berlin)	● ●	● ● ● ●	● ● ●	-	●	●	10 / 18	👉
Weißenburg (Nähe Nürnberg)	● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	-	●	●	10 / 18	👉
Süchteln (Nähe Mönchengladbach)	● ● ●	● ● ●	●	● ●	● ●	● ●	14 / 18	👉
Jülich (Nähe Aachen-Köln-Düsseldorf)	● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	● ● ● ●	17 / 18	👍
Homburg (Nähe Saarbrücken)	● ● ●	● ●	●	● ●	● ●	● ●	12 / 18	👉
Moers (Nähe Duisburg)	● ● ●	●	● ●	● ●	● ●	● ●	12 / 18	👉

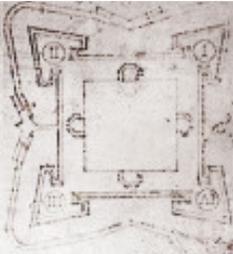
Jülich
17/18



Jülich



02 Grundstück



Mikroanalyse - Grundstück

ZENTRALE LAGE

- Anfangspunkt der historischen, städtischen Achse
- nördlich: Festungsanlage Zitadelle
- östlich: Schloßpark
- südlich: historischer Marktplatz

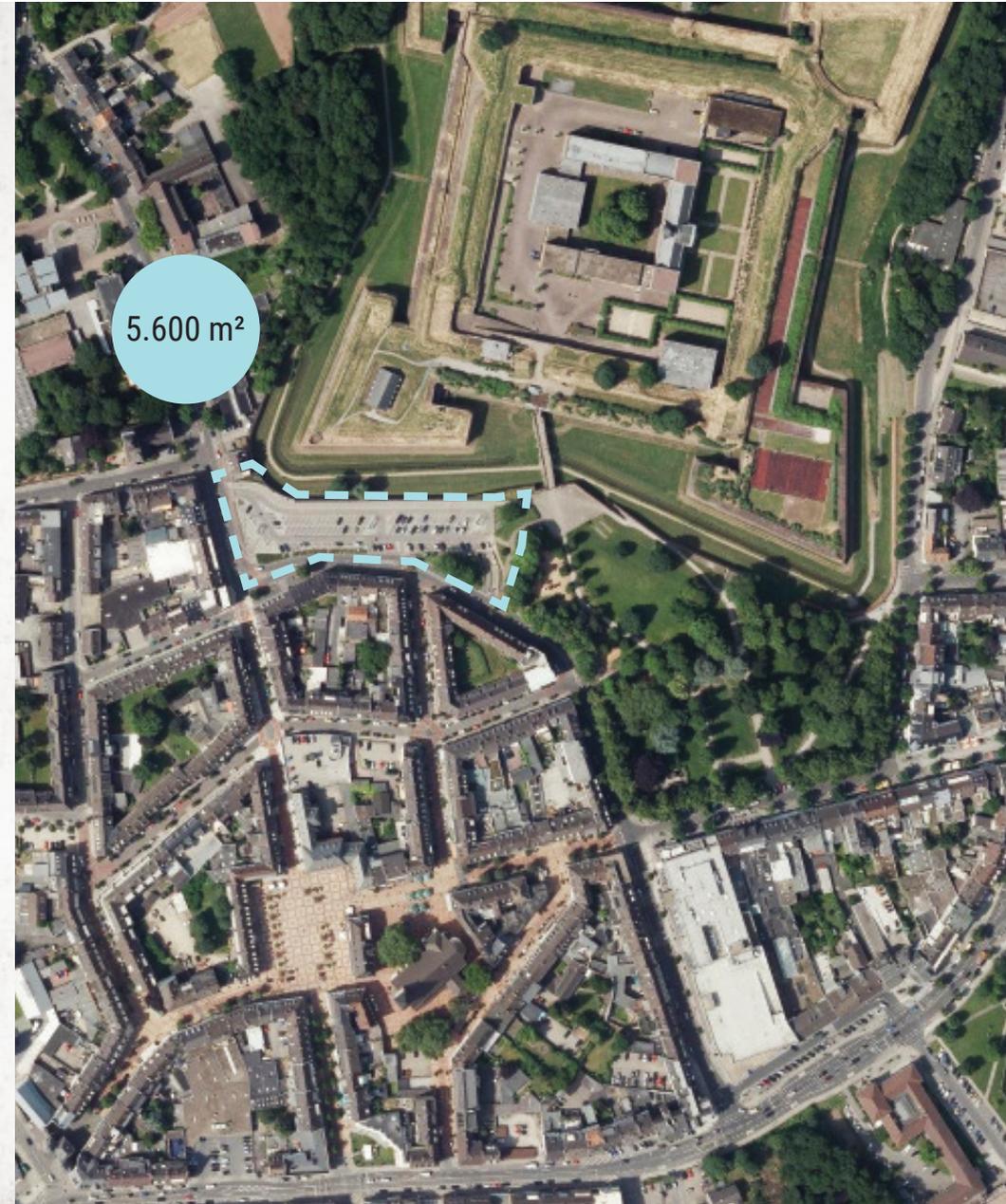
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

- 5600m²
- Bodenrichtwert 400 €/m²

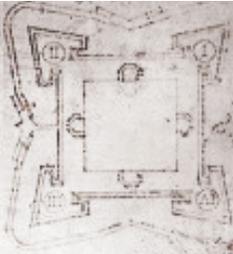
PLANUNGSRECHT

- Flächennutzungsplan: aktuell Parkfläche
- Bebauungsplan: Parkhaus

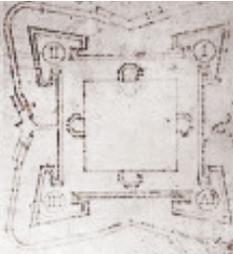
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



Impressionen Grundstück



Impressionen Schlosspark

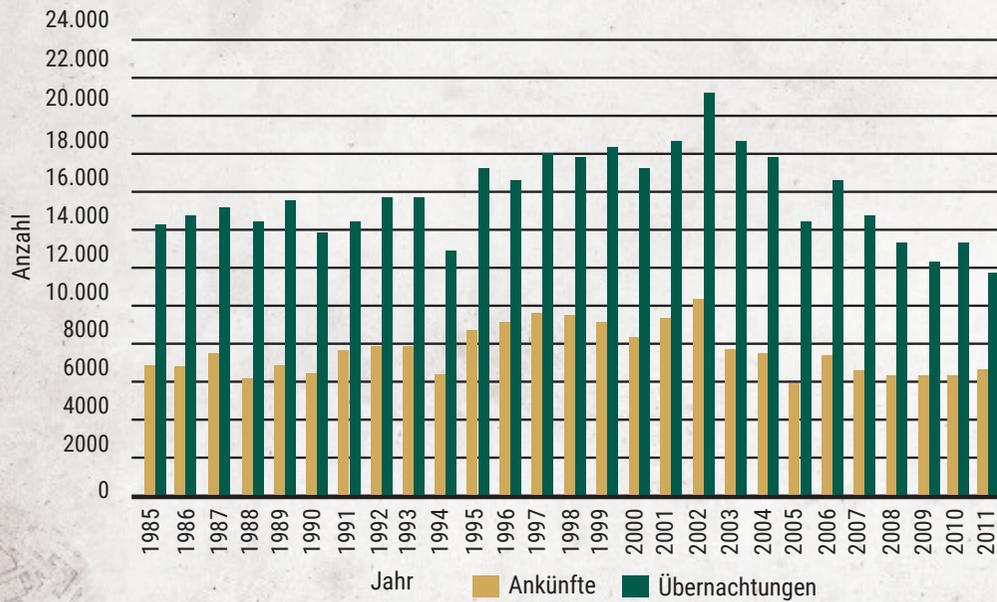


Tourismus / Freizeit



Wohnen auf Zeit

Ankünfte und Übernachtungen in Jülich 1985 - 2011



Hotels und Pensionen

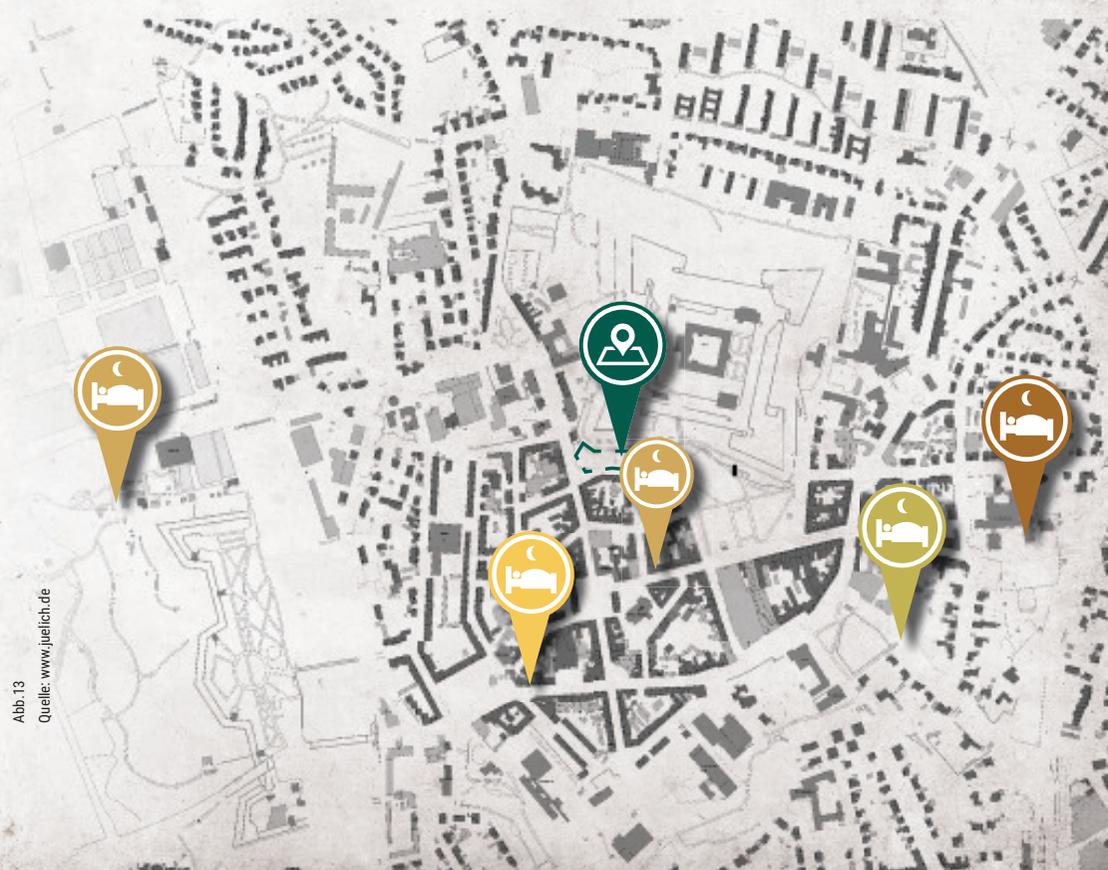


Abb. 13
Quelle: www.juelich.de

Einzelhandel / Mobilität

Café und Restaurant



Parken / ÖPNV



03 Nutzungen

