



RWE Power Aktiengesellschaft, Zentrale, 50416 Köln

Stadt Jülich
Planungsamt
Postfach 1220
52411 Jülich

Abteilung Bergschäden

Ihre Zeichen 61/AS
Ihre Nachricht 24.11.2014
Unsere Zeichen PEO-BV fl
Name Flohr
Telefon 0221 480-23489
Telefax 0221 480-20770
E-Mail peter.flohr@rwe.com



Köln, den 01.12.2014

Aufstellung des Bebauungsplanes A21 - Komm

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage geprüft und teilen Ihnen mit, dass unsere Stellungnahme vom 19.08.2009 zum BPL A8 und zur städtebaulichen Konzeption Merscher Höhe weiterhin gültig ist.

Wie Ihnen hierdurch bekannt ist, wird das Plangebiet des BPL A21 von einer bewegungsaktiven tektonischen Störung gekreuzt. Im Verlauf dieser tektonischen Störung treten unterschiedliche bauwerksschädigende Bodenbewegungen auf.

Zur Vermeidung von Missverständnissen bitten wir Sie nicht nur als Hinweis sondern als **Festsetzung** aufzunehmen, dass die tektonische Störung von jeglicher Bebauung freizuhalten ist, und auch von Baulinien und Baugrenzen auszunehmen. Dies gilt auch für Nebenanlagen, die gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO auf den nichtbebaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden dürfen, wenn im Bebauungsplan nichts anderes festgesetzt ist.

Hier können Grün-, Verkehrsflächen und Spielplätze angelegt werden.

In die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist auch für die von jeglicher Neubebauung freizuhaltende Störzone mitaufzunehmen, dass hier Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO ebenfalls ausgeschlossen sind. Das Gleiche gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.

Den Ihrer Anfrage beigefügten Unterlagen mussten wir leider entnehmen, dass die Lage der tektonischen Störung abweichend von unserer o.g. Stellungnahme übernommen wurde. Wir bitten Sie, hierzu eine Korrektur zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft
i.V. i.A.

Anlage

Zertifiziert nach ISO 9001 für die Analyse und Regulierung von
Bergschäden im Rheinischen Braunkohlenrevier

D:\bau\schreibe\bp\Julich\A21_1.doc



RWE Power
Aktiengesellschaft

Stüttgenweg 2
50935 Köln

T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Matthias Hartung
(Vorsitzender)
Dr. Ulrich Hartmann
Dr. Frank Weigand
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Essen und Köln
Eingetragen beim
Amtsgericht Essen
HR B 17420
Eingetragen beim
Amtsgericht Köln
HR B 117

Bankverbindung:
Commerzbank Köln
BIC COBADEFF370
IBAN: DE72 3704 0044
0500 1490 00
Gläubiger-IdNr.
DE37ZZ00000130738
UST-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032

