



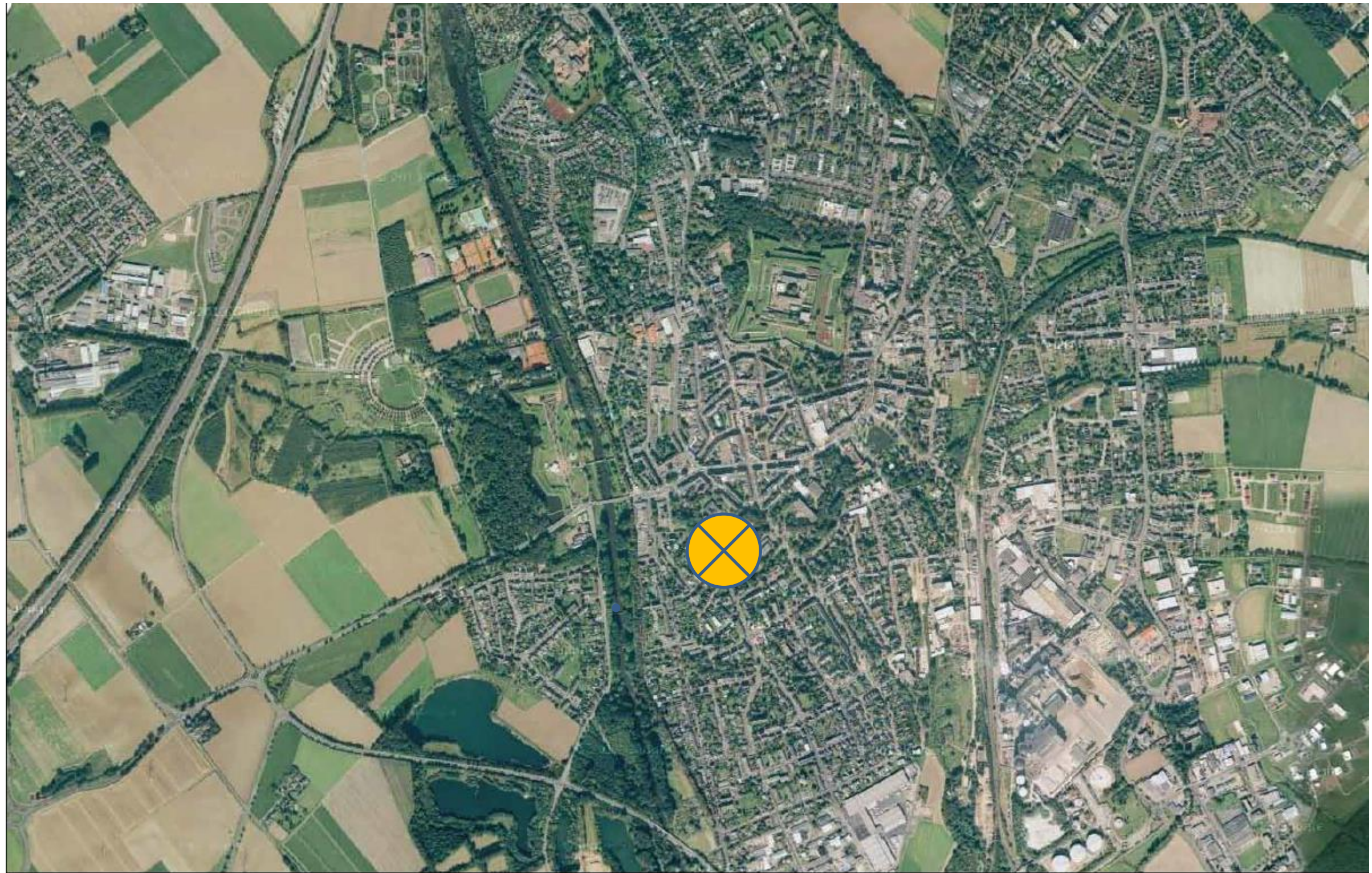
JÜLICH

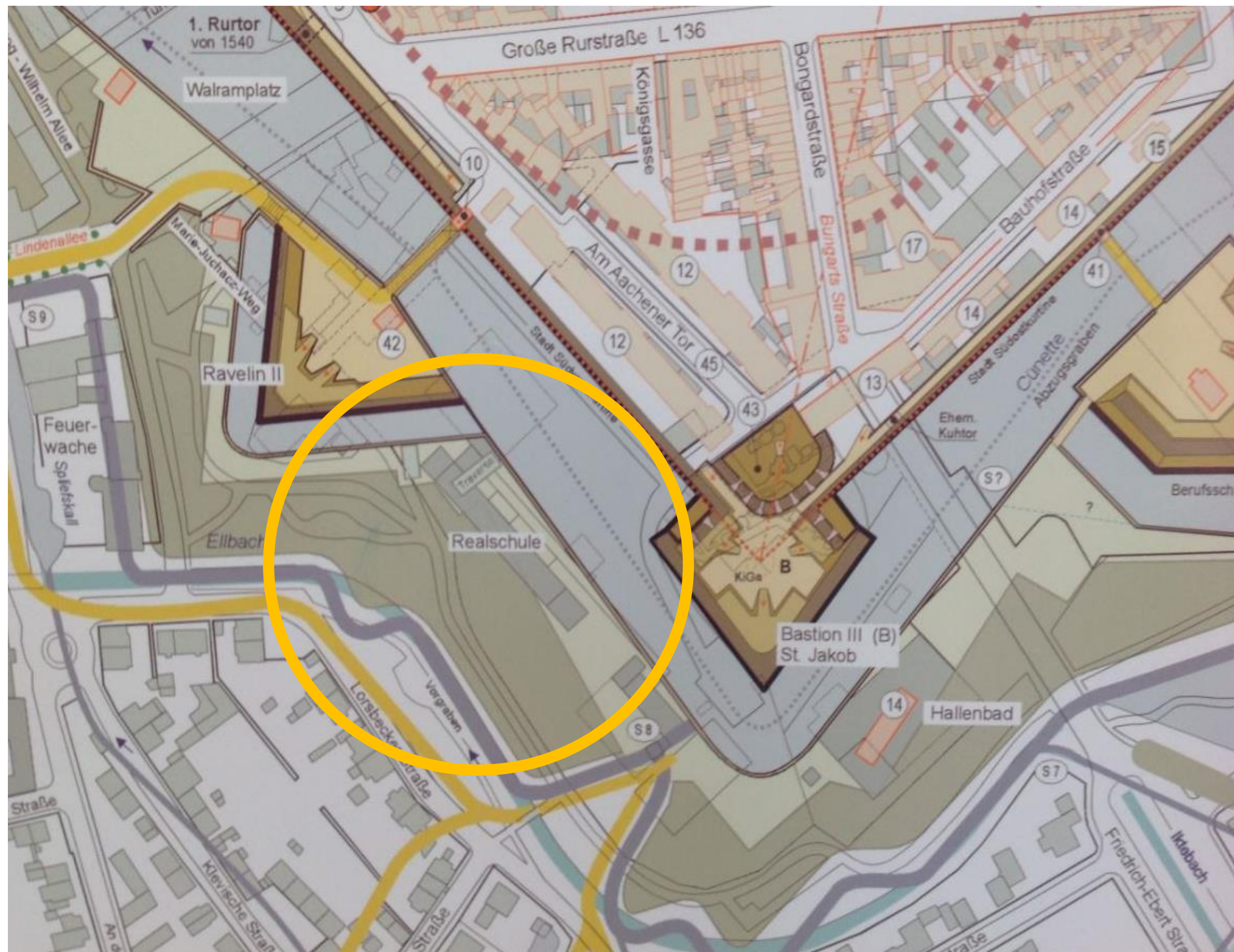
PARK PASQUALINI

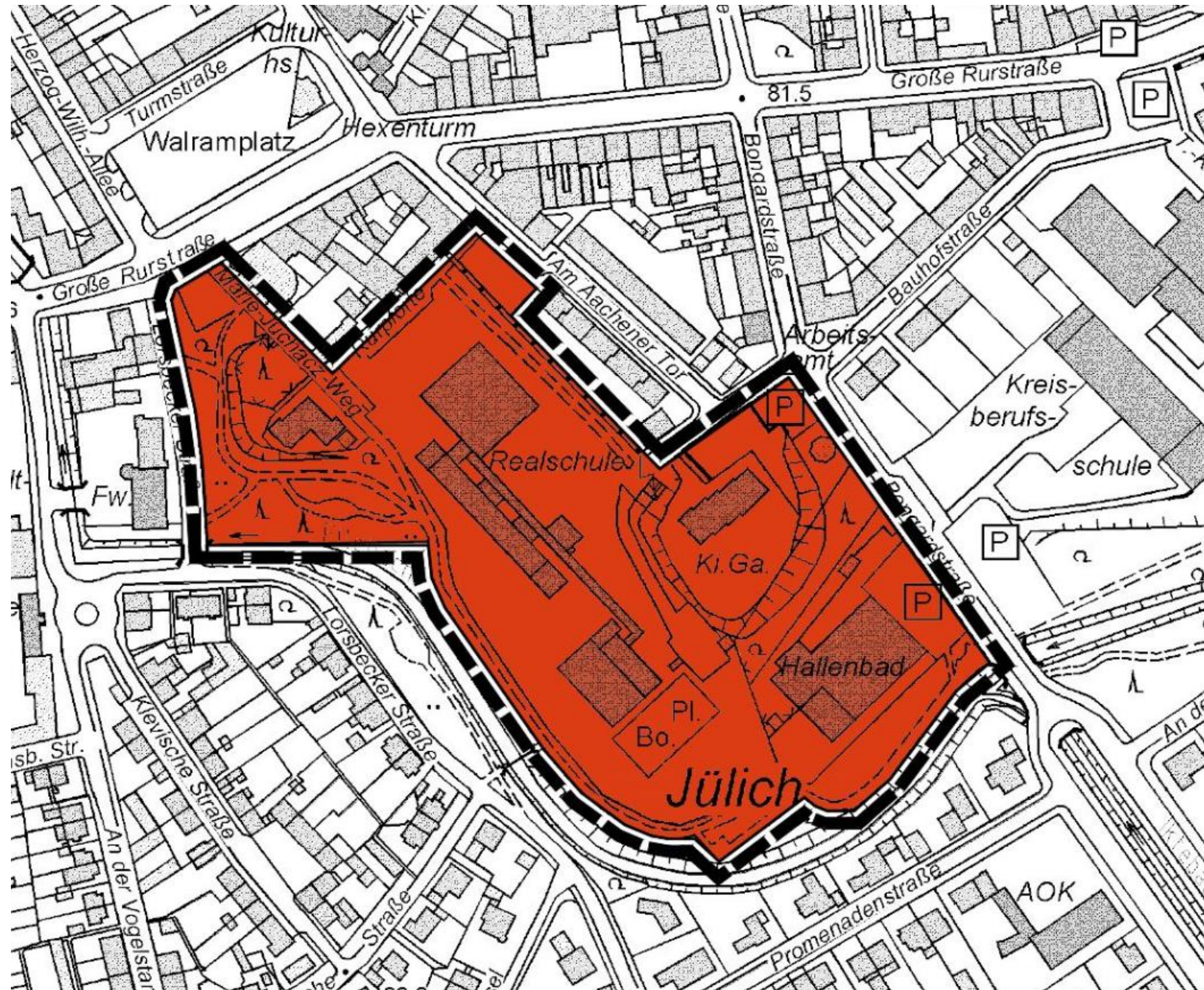
Inhalt

-  **Der Ort**
-  **Die Aufgabe**
-  **Der Plan**
-  **Der Park**

Der Ort









Die Aufgabe



Gebäude



Park



Grünstruktur



Fußgängerstruktur

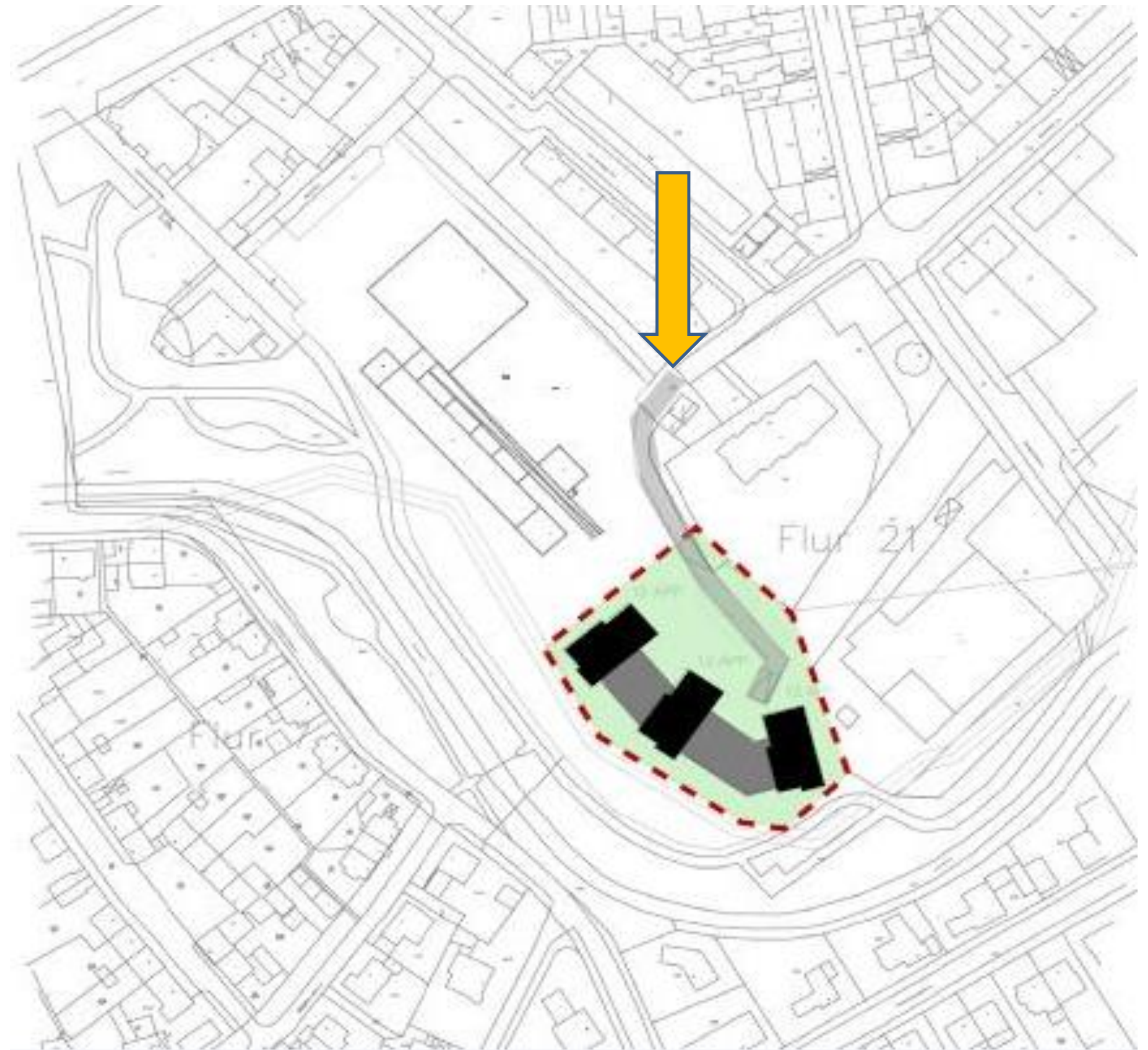


Wasser

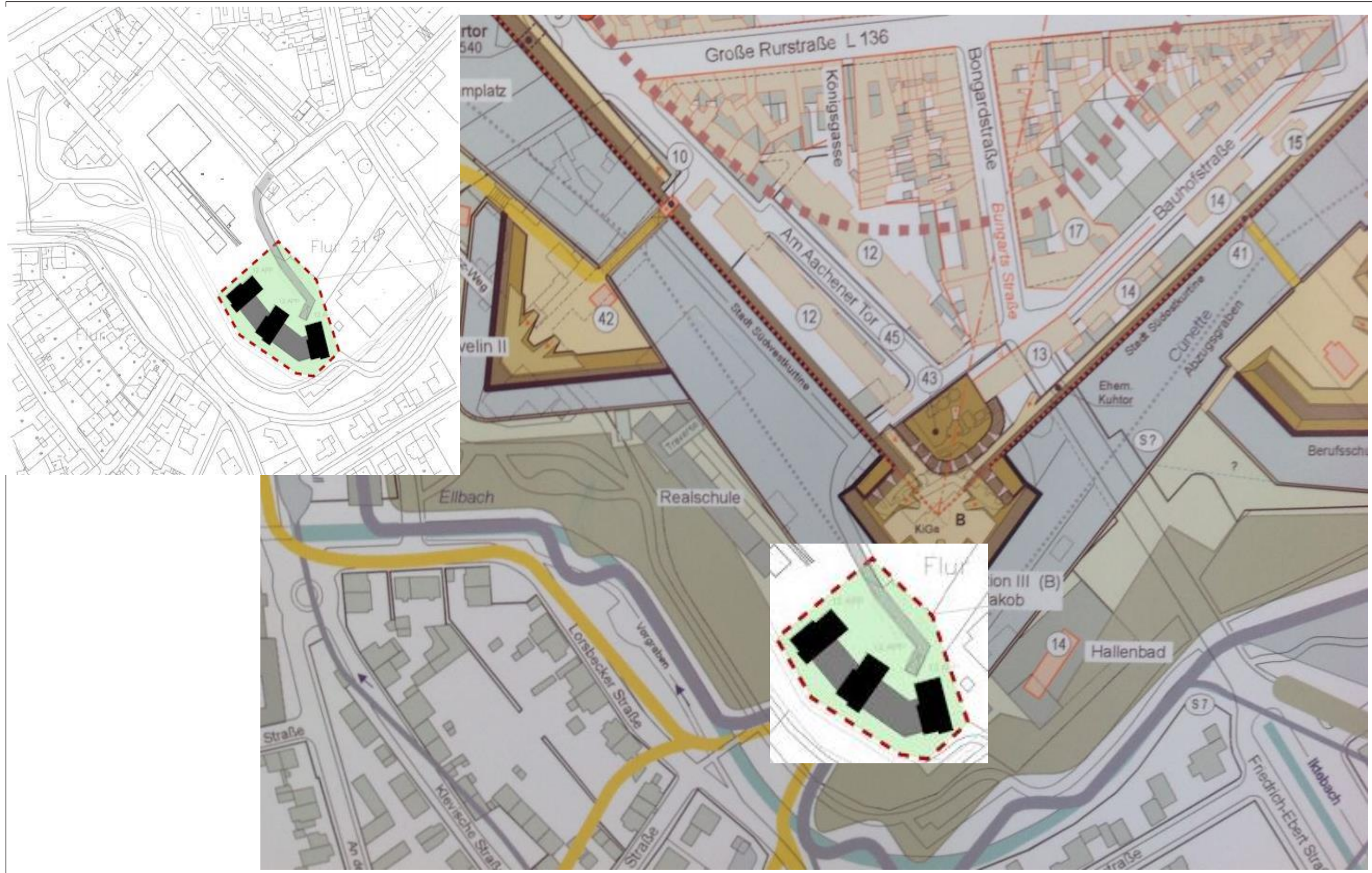


Verkehrstruktur

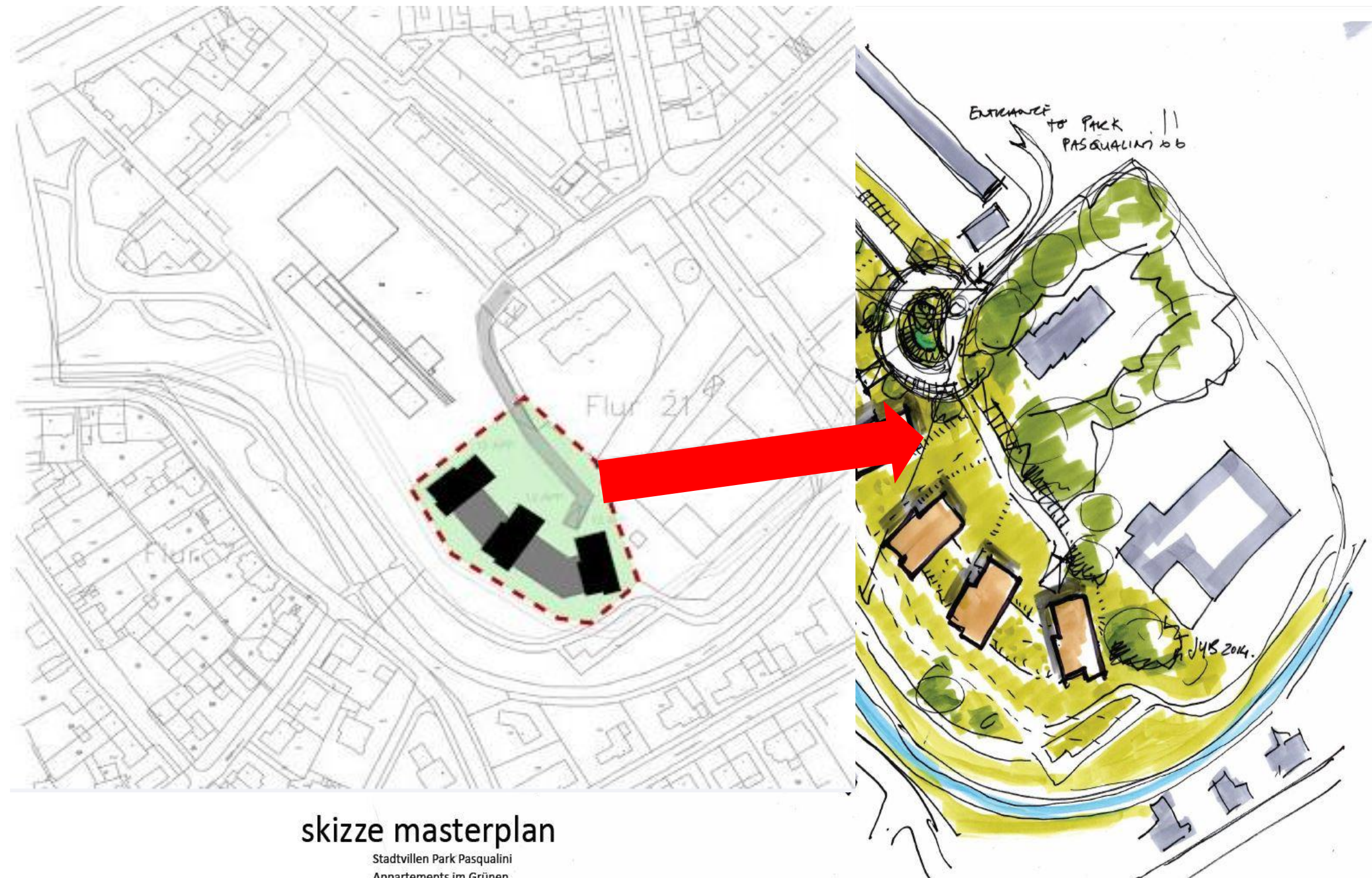
Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über die Straße Am Aachener Tor



Bau- und Bodendenkmal Bastion III St. Jakob



Der Plan



skizze masterplan

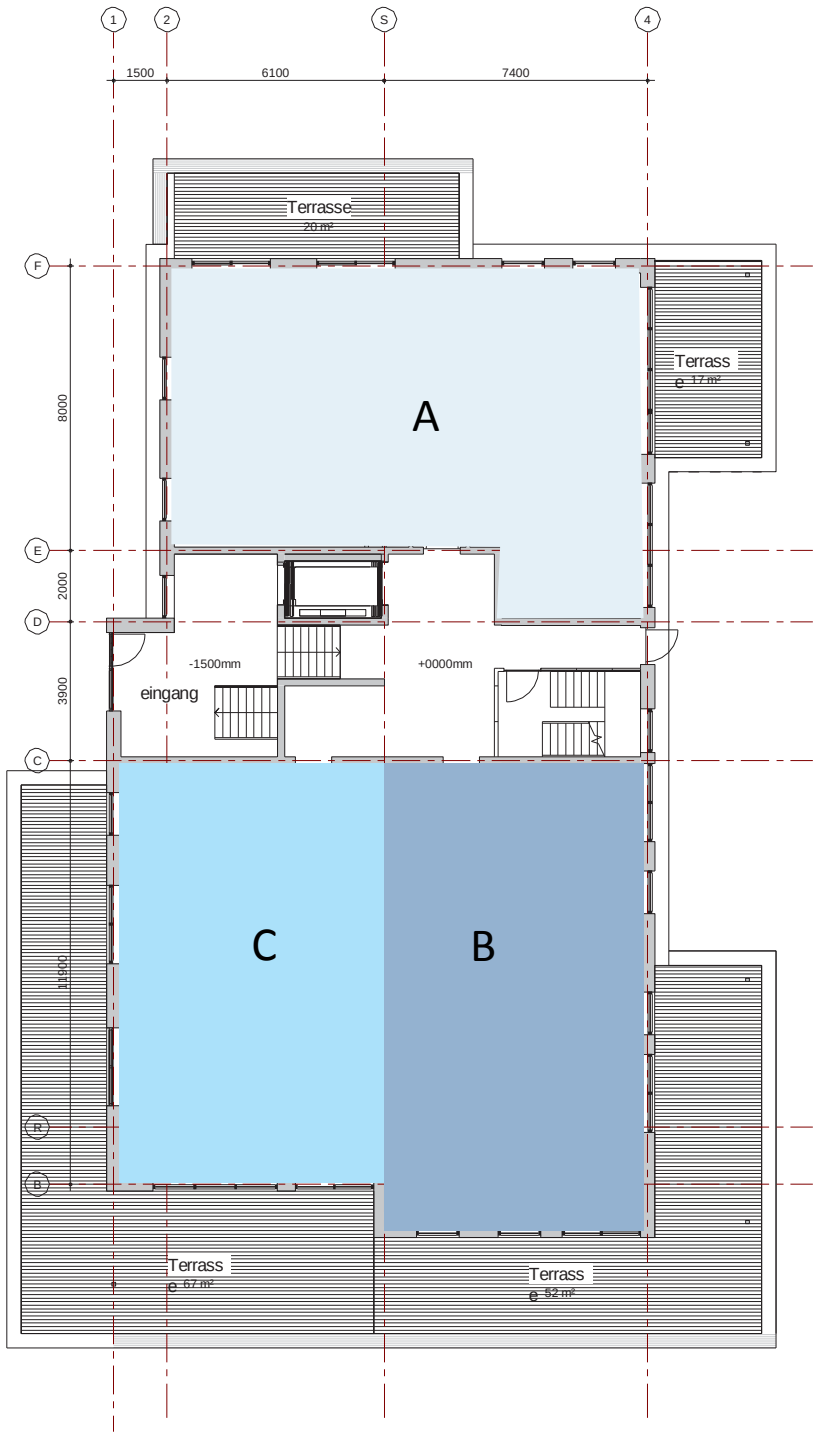
Stadtvillen Park Pasqualini
Appartements im Grünen

**Drei Stadtvillen /Urban Villas
mit zwei bis drei Geschossen
und einem zurückgesetzten
Staffelgeschoß**

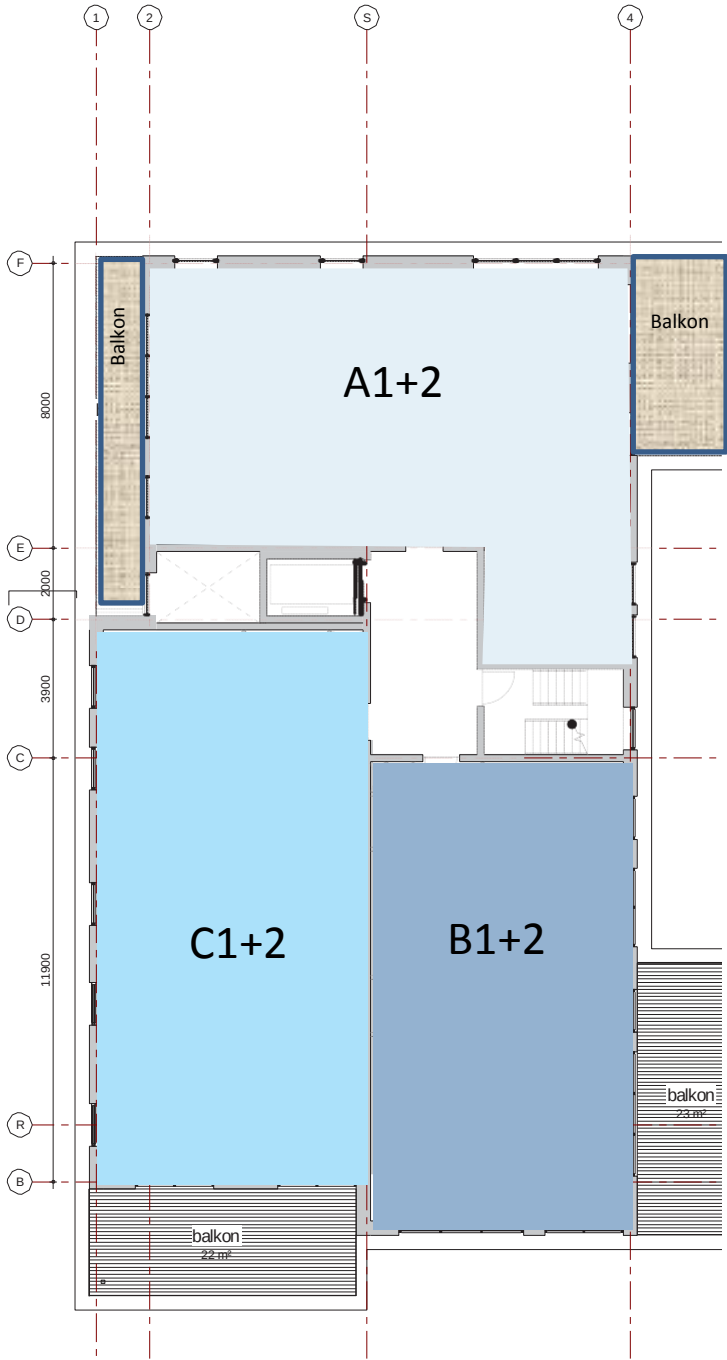
**33 Wohnungen 70 m² - 150 m²
Balkon/Terrasse
Barrierefrei
Lift
Tiefgarage**

**Jedes Haus mit jeweils drei
Wohnungen pro Geschoss und
zwei Wohnungen in der
Penthouse-Lage Dachgeschoss.**

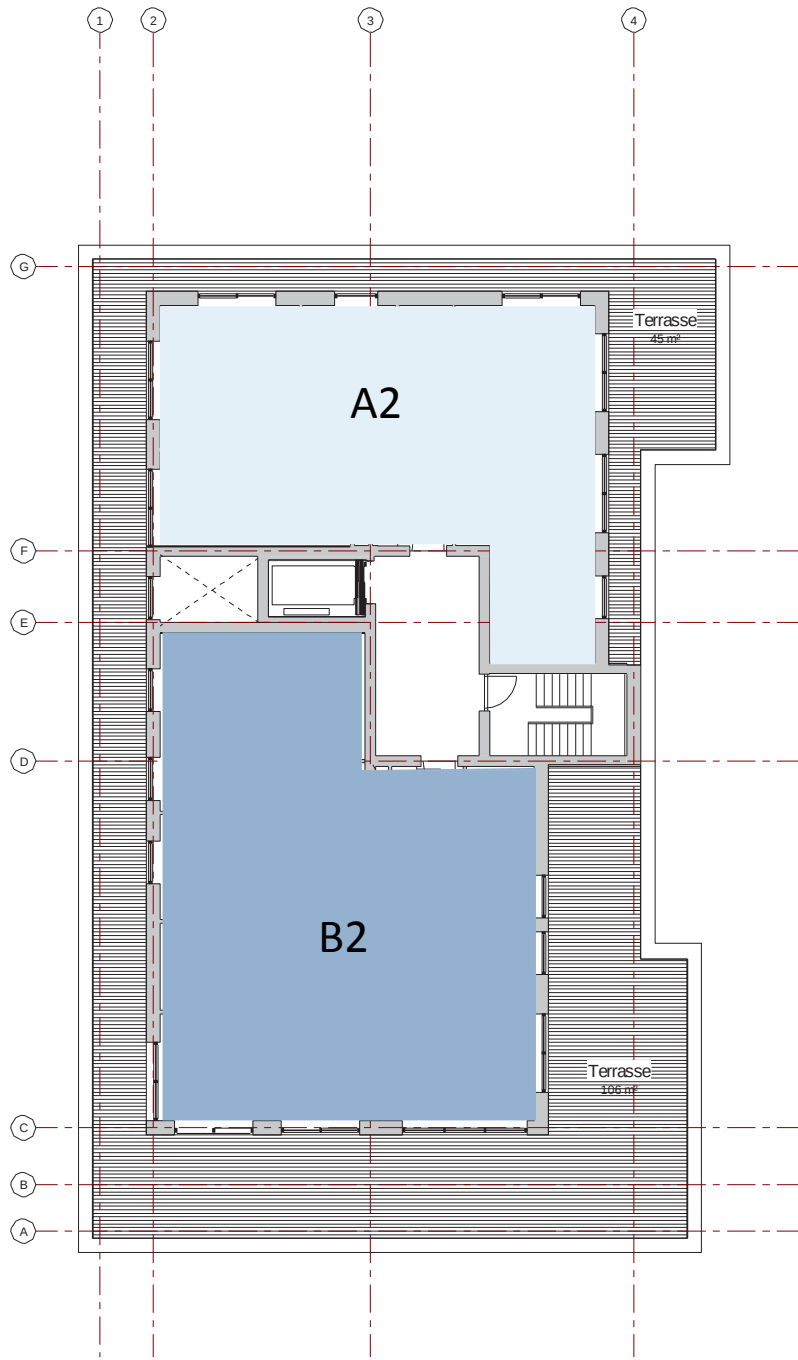




Erdgeschoss



Obergeschosse



Dachgeschoss







Direkter Zugang mit dem Lift
von jedem Haus in die
Tiefgarage und zu den
Kellerräumen

16 pp
Abstellfläche

36 pp

36 Tiefgaragenplätze
optional zusätzlich
16 Außenstellplätze

Der Park





Park Pasqualini – Impression Zufahrt Tiefgarage





Van Wijnen Bau GmbH
Siemensstraße 31, 47533 Kleve
T +49 2821 713 00 12
F +49 2821 711 66 61
M +31 6 2398 8975
h.hulsebos@vanwijnen.de
www.vanwijnen.de

Henk Hulsebos



akka strategie management

Weststraße 32/34, 52074 Aachen
T +49 241 9900 2550
F +49 241 9900 2551
M +49 170 7655 740
a.syndram@akka-aachen.de
www.akka-aachen.de

Dr. Anne Syndram

VAN AKEN CONCEPTS | ARCHITECTURE | ENGINEERING

VAN AKEN Concepts, Architecture & Engineering BV

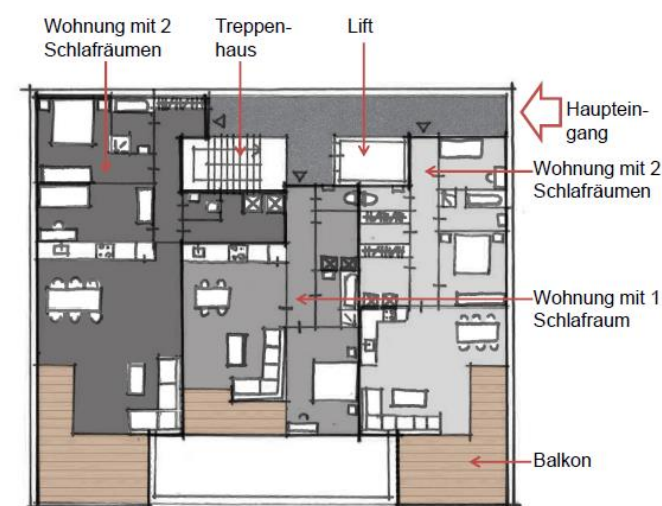
Stratumsedijk 44, NL-5611 Eindhoven
Weststrasse 32/34, 52074 Aachen
T +31 04 216 3311
T +49 241 9900 2552
M +31 6 5329 5743
j.neggers@vanwijnen.de
www.vanakenarchitecten.nl

Jan Neggers

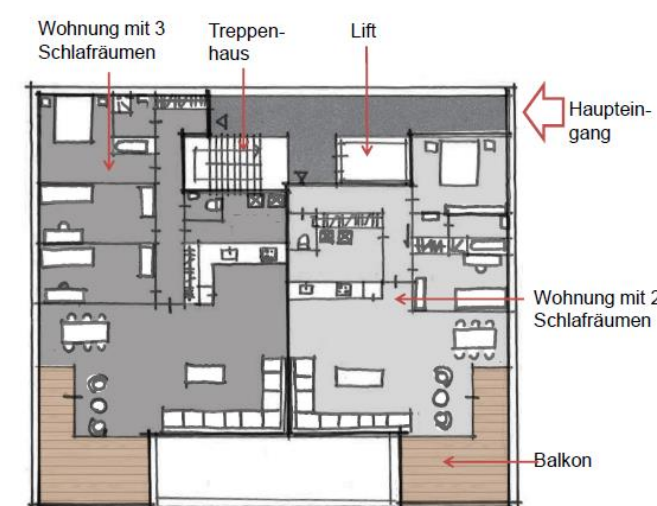
Referenz-Projekt

Wohnen im HoogenPark

Viersen Bodelschwingh-Strasse



Grundriss Gebäude 1
(3 Wohnungen je Geschöß)



Grundriss Gebäude 2
(2 Wohnungen je Geschöß)

Fertigstellung 2017