

30

An die Stadtverwaltung Stadt Jülich

c/o Planungsamt

52428 Jülich

Stadtverwaltung JÜLICH
Eing. 29. APR 2015
Amt <i>ad</i>

Jülich den 28.04.2015

Einspruch gegen den Bebauungsplan Kirchberg Nr. 14 „Ortseingang“

Hier: Emissionsschutz in der Bauleitplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im bisherigen Verfahren bekannt, beabsichtigt die Firma Carl Eichhorn KG durch den Bebauungsplan Kirchberg Nr. 14 „Ortseingang“ neben der Errichtung eines Hochregallagers und Logistikzentrums ebenfalls die Errichtung einer Wellpappenproduktion. In der siebte Neufassung des Abstandserlasses 2007 des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen sind die einzuhaltenden Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände geregelt. Unter der im Anhang 1 lfd. Nr. 114 und 154 aufgeführten Betriebs-/Anlagenarten sind

„Anlagen zur Herstellung von Papier, Karton oder Pappe, auch aus Altpapier, auch soweit nicht genehmigungsbedürftig“/„Anlagen zur Herstellung von Wellpappe“

in die Abstandsklasse V 300 eingruppiert.

Neben den Geruchsemissionen sind im Wesentlichen Geräuschemissionen zu erwarten. Diese sind durch Kapselung der Maschinen entsprechend zu mindern, jedoch verursacht auch der An- und Abtransport von Einsatzstoffen und Fertigprodukten erhebliche und nicht reduzierbare Geräuschbelastungen. Daher ist im oben beschriebenen Erlass ein Schutzabstand zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung von 300 Meter festgesetzt.

Der Abstand zwischen der Wohnbebauung bzw. des Wohngebietes ist augenscheinlich viel geringer als der Geforderte. Hier ist die Einhaltung der im Erlass festgesetzten Werte nachzuweisen. Eine Wellpappenproduktion kann wahrscheinlich nur aufgrund des Bestandsschutzes der Firma Carl Eichhorn KG in der zurzeit genutzten Halle gestattet werden.

Mit der Bitte um Klärung und Antwort verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen