

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 253/2015

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	01.06.2015		

Bebauungsplan Koslar Nr 27 "Kreishof IV"
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) - beschleunigtes Verfahren

Anlg.: 2

61	60	63	66	III			SD.Net
As	Er	Es	Hel	Sc			Lem

Beschlussentwurf:

Aufgrund der §§ 1, 2 und 13 a BauGB wird der B-Plan Koslar Nr. 27 „Kreishof IV“ aufgestellt. Der B-Plan soll die planungsrechtliche Voraussetzung für den Neubau und Betrieb einer Service-Wohnanlage einschl. eines Betreuten-wohnens für Menschen mit einem erhöhten Pflegebedarf schaffen.

Begründung:

Es liegt ein Antrag vor, auf den im privaten Besitz befindlichen Grundstücken entlang der Kreisbahnstraße einen Neubau für den Betrieb einer Service-Wohnanlage einschl. eines Betreuten-wohnens für Menschen mit erhöhtem Pflegebedarf zu errichten.

Der Baukörper wird sich an die vorhandene Baustruktur der Kreisbahnstraße in Höhe, Geschossigkeit, Gliederung und Material orientieren.

Der Antragsteller übernimmt sämtliche Kosten des B-Planverfahrens.

Als Anlagen sind der Bereichsgrenzenplan vom 14.05.2015 sowie ein Übersichtsplan beigelegt.

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

1. Finanzielle Auswirkungen:		☐ ja	☒ nein
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:		jährl. Einnahmen:
Haushaltsmittel stehen bereit:		☐ ja	☒ nein (siehe Beschlussentwurf)
bei Produktsachkonto:			
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:			
Erläuterungen zu Ziffer _____			
2. Der Personalrat ist zu beteiligen:		☐ ja	☒ nein
☐ Mitbestimmung	☐ Mitwirkung	☐ Anhörung	
Der Personalrat hat zugestimmt:		☐ ja	☐ nein
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:		☐ ja	☐ nein
3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:		☐ ja	☒ nein
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:		☐ ja	☐ nein