

**öffentlicher Teil**  
**Vorlagen-Nr.: 18/2015**

**Sitzungsvorlage**

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Ausschuss für Kultur, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing	22.01.2015		

**Wertgutachten Altes Rathaus**  
**Bericht der Verwaltung**

Anlg.:

							SD.Net

**Beschlussentwurf:**

entfällt

**Begründung:**

Da von Seiten des Kreises Düren und auch aus den Reihen des Rates die Frage nach dem Verkauf des Alten Rathauses an den Kreis Düren aufgeworfen wurde, wurde bereits im Dezember 2014 ein öffentlich bestellter Sachverständiger mit der Wertermittlung beauftragt. Das Verfahren läuft, nach Auskunft des Gutachters wird die Wertermittlung voraussichtlich bis Ende Januar abgeschlossen sein.

Sobald die Wertermittlung vorliegt, wird erneut berichtet.

Die Erstellung des Wertgutachtens bedeutet allerdings noch nicht zwangsläufig, dass es Absicht der Verwaltung ist, das Alte Rathaus zu verkaufen. Aus Sicht der Verwaltung sollte dieser Schritt gut überlegt werden. In die Überlegungen sollten in jedem Fall mit einbezogen werden, dass bei einem Verkauf der Standort am Markt vollständig aufgegeben würde. Abhängig vom Wertgutachten müsste auch berücksichtigt werden, ob der Verkauf für die Stadt grundsätzlich überhaupt wirtschaftlich wäre.

Nach dem Auszug aller städtischen Verwaltungseinheiten aus dem Alten Rathaus konnte dem Kreis Düren ab Mitte Dezember 2014 alle erforderlichen Büroräume übergeben werden. Derzeit befinden sich im Alten Rathaus noch diverse Akten- und Archivräume der Stadtverwaltung sowie Archiv und Lagerstätten des Museums in den Kellern und auf dem Speicher sowie im Gefängnistrakt. Für diese Flächen muss in jedem Falle noch Ersatz beschaffen werden, für die Akten des Sozialamtes in oder am Standort Neuen Rathaus.

