Eingriffs- / Ausgleichsberechnung
Bebauungsplan Nr. 87 " Weiler Mariawald ", 4. Änderung

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraums

Code (lt Biotop-typenwert-liste)	**Biotoptyp** (lt. Biotoptypenwertliste)	**Fläche** (m^2)		**Grund-wert** A (lt. Biotop-typen-wertliste)	**Korrek-tur-faktor**	**Gesamt-wert**	**Einzel-flächen-wert**
		m^2	%				
	WS - Fläche	**3.015,00**					
1.1	**überbaubare Fläche**	905,00	30	0	1	0	0,00
1.3	**Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster**	452,00	15	1	1	1	452,00
4.3	**Ziergarten**	1.658,00	55	2	1	2	3.316,00
	WA - Fläche	**588,00**					
1.1	**überbaubare Fläche**	265,00	45	0	1	0	0,00
1.3	**Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster**	88,00	15	1	1	1	88,00
4.3	**Ziergarten**	235,00	40	2	1	2	470,00
7.2	**Hecken, Gebüsche, Feldgehölze**	**655,00**		5	1	5	3.275,00
		4.258,00		**Gesamtflächenwert A**			**7.601,00**

Eingriffs- / Ausgleichsberechnung
Bebauungsplan Nr. 87 " Weiler Mariawald ", 4. Änderung

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Code (lt. Biotoptypenwertliste)	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m^2)		Grundwert P (lt. Biotoptypenwertliste)	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		m²	%				
	WS - Fläche	**3.995,00**					
1.1	**überbaubare Fläche**	1.198,50	30	0	1	0	0,00
1.3	**Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster**	1.997,50	50	1	1	1	1.997,50
4.3	**Ziergarten**	799,00	20	2	1	2	1.598,00
7.2	**Hecken, Gehölzstreifen**	**263,00**		5	1	5	1.315,00
		4.258,00		**Gesamtflächenwert B**			**4.910,50**

C. Gesamtbilanz	(Gesamtflächenwert B : 4.910,50 - Gesamtflächenwert A : 7.601,00)	**2.690,50**

Das Ergebnis zeigt,dass ein vollständiger Ausgleich innerhalb des Plangebietes nicht erzielt wird. 2.691 ökologische Punkte müssen außerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden.
Auf der Fläche Gemarkung Jülich, Flur 42, Parzelle 46 mit der Wertigkeit von 4 öP/qm wird ein Auewald entwickelt, der eine Wertigkeit von 7 öP/qm hat.
Aus der Berechnung 2.691 / (7 - 4) ergibt sich eine anzupflanzende Fläche von 897 qm.