

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 333/2014

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss	01.10.2014		

Bebauungsplan Nr. A 17 I "Westlich der Zitadelle I"
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB)

Anlg.: 2

61	66	III					SD.Net
Re	He	Sc					60 Le

Beschlussentwurf:

Aufgrund der §§ 1, 2 und 13a (B-Plan der Innenentwicklung) BauGB wird der B-Plan Nr. A 17 I "Westlich der Zitadelle I" aufgestellt. Der B-Plan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für den Kirchenkreis Jülich schaffen. Der Planbereich ist im Bereichsgrenzenplan vom 14.09.2014 dargestellt.

Begründung:

In seiner Sitzung am 21.06.2012 hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss den folgenden Aufstellungsbeschluss gefasst:

„Aufgrund der §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Bebauungsplan Nr. A 17 „Westlich der Zitadelle“ aufgestellt. Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Struktur in diesem Teil der Innenstadt regeln und Fehlentwicklungen vermeiden. Der Planbereich ist im Bereichsgrenzenplan vom 14.05.2012 dargestellt. Der Bebauungsplan wird in Teilbereichen weitergeführt, sobald und soweit erforderlich ist.“

Jetzt bittet der Kirchenkreis Jülich darum, um Planungssicherheit zu bekommen, für den Teil des ehem. Evangelischen Friedhofs einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zu fassen. An der Stelle soll ein Verwaltungsgebäude für die Leitung, Verwaltung und Diakonie errichtet werden. Der Kirchenkreis beabsichtigt zunächst, in einem Beteiligungsverfahren mehrere Architektorentwürfe für den Bereich einzuholen, um sich dann für eine Lösung zu entscheiden. Anschließend können die erforderlichen Beteiligungsverfahren eingeleitet werden. Der Bereichsgrenzenplan vom 14.09.2014 ist der Sitzungsvorlage beigelegt. Zur Information ist auch der Bereichsgrenzenplan des B-Planes Nr. A 17 vom 14.5.2012 noch einmal beigelegt.

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

1. Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:	jährl. Einnahmen:		
Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein (siehe Beschlusentwurf)		
bei Produktsachkonto:				
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:			Erläuterungen zu Ziffer _____	
2. Der Personalrat ist zu beteiligen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Mitbestimmung <input type="checkbox"/> Mitwirkung	<input type="checkbox"/> Anhörung			
Der Personalrat hat zugestimmt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Sie hat dem Beschlusentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		