

Eingriffs- / Ausgleichsberechnung Bebauungsplan Nr. 87 " Weiler Mariawald ", 4. Änderung

Anlage 4 zur Vorlagen-Nr.: 253 / 2014

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraums

Flächen-Nr. (s. Plan Festsetzungen des B-Planes)	Code (lt Biotop- typenwert- liste)	Biototyp (lt. Biototypenwertliste)	Fläche (m ²)		Grund- wert A (lt. Biotop- typen- wertliste)	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächen- wert
			m ²	%				
		WS - Fläche	3.015,00					
1	1.1	überbaubare Fläche	905,00	30	0	1	0	0,00
2	1.3	Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	452,00	15	1	1	1	452,00
3	4.3	Ziergarten	1.658,00	55	2	1	2	3.316,00
		WA - Fläche	588,00					
1	1.1	überbaubare Fläche	265,00	45	0	1	0	0,00
2	1.3	Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	88,00	15	1	1	1	88,00
3	4.3	Ziergarten	235,00	40	2	1	2	470,00
4	7.2	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	655,00		5	1	5	3.275,00
			4.258,00		Gesamtflächenwert A			7.601,00

Eingriffs- / Ausgleichsberechnung

Bebauungsplan Nr. 87 " Weiler Mariawald ", 4. Änderung

Anlage 4 zur Vorlagen-Nr.: 253 / 2014

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangszustand)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwertliste)	Fläche (m ²)		Grundwert P (lt. Biotop-typenwertliste)	Korrektur-faktor	Gesamt-wert	Einzel-flächen-wert
			m ²	%				
		WS - Fläche	3.995,00					
1	1.1	überbaubare Fläche	1.198,50	30	0	1	0	0,00
2	1.3	Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	1.997,50	50	1	1	1	1.997,50
3	4.3	Ziergarten	799,00	20	2	1	2	1.598,00
3	7.2	Hecken, Gehölzstreifen	263,00		5	1	5	1.315,00
			4.258,00		Gesamtflächenwert B			4.910,50

C. Gesamtbilanz	(Gesamtflächenwert B : 4.910,50 - Gesamtflächenwert A : 7.601,00)	2.690,50
------------------------	--	-----------------

Das Ergebnis zeigt, dass ein vollständiger Ausgleich innerhalb des Plangebietes nicht erzielt wird. 2.691 ökologische Punkte müssen außerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden.

Auf der Fläche Gemarkung Jülich, Flur XX, Parzelle XXX mit der Wertigkeit von 4 öP/qm wird ein Auwald entwickelt, der eine Wertigkeit von 7 öP/qm hat.

Aus der Berechnung $2.691 / (7 - 4)$ ergibt sich eine anzupflanzende Fläche von 897 qm.