

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 232/2014

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss	28.08.2014		Einstimmig, Enthaltungen: 0
Haupt- und Finanzausschuss	15.09.2014		Einstimmig, Enthaltungen: 0
Stadtrat	25.09.2014		Einstimmig, Enthaltungen: 0

Bebauungsplan Welldorf Nr. 4 "Sportplatz", 1. vereinfachte Änderung
Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20.03.2013 in der letztgültigen Fas-
sung

Anlg.: 3

							SD.Net

Beschlussentwurf:

Der B-Plan Welldorf Nr. 4 „Sportplatz“, 1. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 BauGB als Sat-
zung beschlossen.

Begründung:

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2014 die Aufstellung des
B-Planes Welldorf Nr. 4 „Sportplatz“, 1. vereinfachte Änderung beschlossen. Die Änderung betrifft
die höchstzulässige Geschossigkeit. Die Festsetzung „eingeschossig als Höchstgrenze“ soll in
„zweigeschossig als Höchstgrenze“ geändert werden. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit fand in
der Zeit vom 10.03.2014 bis einschl. 11.4.2014 statt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange statt. Es gingen keine Anregungen ein, so dass der B-Plan Welldorf Nr. 4
„Sportplatz“, 1. vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen werden kann.

Als Anlagen sind der B-Planentwurf in verkleinerter Fassung, Pläne des vorgesehenen Bauobjektes
und die Begründung beigelegt.

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

--

1. Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:		jährl. Einnahmen:	
Haushaltsmittel stehen bereit:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein (siehe Beschlussentwurf)	
bei Produktsachkonto:				
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:				
			Erläuterungen zu Ziffer _____	
2. Der Personalrat ist zu beteiligen:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Mitbestimmung	<input type="checkbox"/> Mitwirkung	<input type="checkbox"/> Anhörung		
Der Personalrat hat zugestimmt:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein