

**öffentlicher Teil**  
**Vorlagen-Nr.: 313/2013**

**Sitzungsvorlage**

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss	07.10.2013		

**Bebauungsplan Nr. 70.3 "SSO-Gebiet", 2. Änderung**  
**Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom**  
**30.07.2011 in der letztgültigen Fassung**

Anlg.: 2

							SD.Net

**Beschlussentwurf:**

Aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70.3 „SSO-Gebiet“, 2. Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**Begründung:**

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70.3 „SSO-Gebiet“, 2. Änderung beschlossen.

Mit dieser Bebauungsplanänderung soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen geschaffen werden. Die vor der Hauptfassade des Warenhauses gelegene Mulde mit Strauch- und Baumbewuchs soll mit Stellplätzen überplant werden, wobei die Parkplatzreihe im Bereich der Straße „An der Leimkaul“ rückgebaut und begrünt werden soll.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 08.10.2012 bis einschl. 02.11.2012 statt. Hieraus gingen keine Anregungen ein. Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 10.10.2012 bis 09.11.2012 am Verfahren beteiligt.

Die Bebauungsplanänderung in der vorliegenden Fassung ist mit den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.

Als Anlage sind die Bebauungsplanänderung in verkleinerter Fassung und die Begründung beige-fügt.

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung** (für Ausgaben/Investitionen mit einer Wertgrenze ab 25.000 € brutto):

--

<b>1. Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:		jährl. Einnahmen:
Haushaltsmittel stehen bereit:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein (siehe Beschlussentwurf)
bei Produktsachkonto:			
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:			
		Erläuterungen zu Ziffer _____	
<b>2. Der Personalrat ist zu beteiligen:</b>		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Mitbestimmung	<input type="checkbox"/> Mitwirkung	<input type="checkbox"/> Anhörung	
Der Personalrat hat zugestimmt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:</b>		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein