

Zu klärende Fragen

Nr.	Frage	zuständig	Bemerkungen
1	Wie müssen die genauen Ausmaße des Baseballfeldes und des Softballfeldes sein?	Baseballclub	Ein Plan mit den Standardausmaßen gemäß den Vorgaben der Verbände liegt vor.
2	Welche räumliche Entfernung zwischen den beiden Feldern ist tolerierbar?	Baseballclub	Wird im Gespräch mit den Dukas im Juni geklärt
3	Wie weit dürfen Umkleidemöglichkeiten entfernt sein?	Baseballclub	s.o.
4	Kommt die Außenreitfläche des Reitvereins in Frage?		Tierschutzrechtlich Nein , nicht weiter verfolgen, s. Sportstättenkommission 27.05.13
5	Reicht die Fläche des Rasenplatzes Jülich 12 aus bzw. welche Umbauten sind erforderlich (Tribüne, Flutlicht, Ballfangzäune)?	Verwaltung Baseballclub	Wird im Gespräch mit den Dukas im Juni geklärt
6	Zukunft des SV Jülich 12?	Jülich 12	Der Verein wird für die neue Saison eine Mannschaft melden. Gespräch mit dem Verein im Juni 13
7	Vertrag mit Jülich 12?	Verwaltung	Der Vertrag kann zum 1. Januar 2014 gekündigt werden
8	Auslastung des Rasenplatzes Jülich 12?	Verwaltung Vereine	Belegungspläne liegen vor, weitere Klärung im Gespräch mit Vereinen im Juni

9	Können die Ausgleichsflächen gerodet werden?	Verwaltung	Ausgleichsflächen können nach einer entsprechenden Waldumwandlungsgenehmigung gerodet werden, allerdings ist ein Ausgleich zu schaffen
10	Welche Kosten wären mit einer Rodung verbunden?	Verwaltung	Die Fläche neben dem Reitplatz ist 17.000 m ² groß. Eine Rodung würde ca. 11.900 € kosten (0,70 €/m ² Vergleichswert aus 2011). Die erforderliche Aufforstung wird mit 1,60 €/m ² kalkuliert, hier ausmachend 27.200 € für die og. Fläche
11	Kommen die Ackerflächen nördlich der Parkplätze in Frage und zu welchen Konditionen?	Verwaltung Baseballclub	Diese Flächen gehören nicht der Stadt Jülich, bei einem Ankauf ist bei der derzeitigen wirtschaftlichen Situation davon auszugehen, dass die Eigentümer – wenn der Verkauf überhaupt in Frage kommt- von einem Tauschverhältnis/Kaufpreis vom 3 – 4-fachen vom Ackerwert ausgehen werden. Bei einer Fläche von 30.000 m ² und einem vorsichtig geschätzten Ackerpreis von rd. 3,50 €/m ² macht dies einen Grundstückspreis von 300.000 – 400.000 € aus. Lt. Aussage der Dukes in der JuFaSS-Sitzung am 27.05.2013 könnten die Flächen zu Kosten von etwa 5.000,-- €/Jahr auch angepachtet werden.
12	Kommen andere Sportplätze oder Flächen in Frage?	Verwaltung	Noch zu klären
13	Können die Umkleideakte im KK-Stadion aufgestockt werden? (s. CDU-Antrag)	Verwaltung	Noch zu klären, Statikerkosten 300 €, wird zunächst zurück gestellt
14	Wie viele Mitglieder hat der Baseballclub/ Anzahl der jugendlichen Mitglieder?	Verwaltung	Gemäß Meldung für die Sportfördermittelmittel 2012 25 Mitglieder bis 18 Jahre, 40 über 18 Jahre , insgesamt 65 Mitglieder
15	Finanzkraft des Baseballclubs?	Baseballclub	Gespräch Dukes Juni 2013

16	Wie hoch sind die Unterhaltskosten für die Plätze?	Baseballclub	Gespräch Dukes Juni 2013
17	Können Flächen der Stadt, Indeland oder RWE Power mit Flächen am Parkgelände getauscht werden?	Verwaltung	<p>Soweit der Verwaltung bekannt, gehören am Parkgelände weder der Indeland GmbH noch der RWE Power Flächen. Grundsätzlich wäre jedoch auch hier zu beachten, dass im Verhältnis 3-4 zu 1 getauscht würde.</p> <p>In einem anderen Zusammenhang wurde bereits mit der RWE Power über einen Grundstückstausch gesprochen, wobei deutlich gemacht wurde, dass derzeit keine freien Kapazitäten hinsichtlich Tauschflächen zur Verfügung stehen, da diese Flächen selber gebraucht würden</p>
18	Kann die für den Golfplatz eingeplante Fläche genutzt werden?	Verwaltung	<p>Auf der Fläche des geplanten Golfplatzes im Bereich Nierstein ist die Anlage eines Baseballplatzes unter folgenden Bedingungen möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Bezirksregierung muss einer Änderung des Flächennutzungsplanes zustimmen - Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich - Die Stadtentwicklungsgesellschaft ist in dem Bereich im Besitz ausreichend großer Flächen <p>Von der Verwaltung wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes an der Stelle nicht empfohlen, weil dadurch endgültig eine Golfplatzanlage an der Stelle unmöglich gemacht wird.</p>
19	Wie nah darf ein Baseballplatz an einem Wohngebiet liegen?	Verwaltung	Die Verträglichkeit eines Baseballplatzes mit einer Wohnanlage wäre gutachterlich zu klären

20	Kann Baseball in Jülich und Softball in Barmen gespielt werden?	Baseballclub	Gespräch Juni 2013
21	Aktualisierung der Mitgliederzahlen, Mannschaften und Trainingszeiten im Sportstättenentwicklungskonzept	Verwaltung	Im Laufe 2013

Sollten die Ausgleichsflächen oder die Ackerflächen nördlich des Parkplatzes genutzt werden, ist entsprechendes Planungsrecht zu schaffen (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan). Dauer ca. 1,5 Jahre, Kosten 10 – 12 T€.