

öffentlicher Teil
Vorlagen-Nr.: 360/2012

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ergebnisse
Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss	27.08.2012		
Haupt- und Finanzausschuss	27.08.2012		
Stadtrat	27.08.2012		

Änderung des Flächennutzungsplanes VEP "Energiepark Am Lindchen"

a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem.

§§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gem.

§ 3 Abs. 2 BauGB

Anlg.:

							SD.Net

Beschlussentwurf:

- a) Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB ist ein Entwurf für die Flächennutzungsplanänderung aufzustellen mit dem Ziel, die planungsrechtliche Voraussetzung für den VEP „Energiepark Am Lindchen“ zu schaffen. Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Sonderbaufläche Sendeanlage“ in „Sonderbaufläche Photovoltaikanlage“. Der Inhalt der Änderung ist im Plan vom 14.08.2012 zu entnehmen.
- b) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung VEP „Energiepark Am Lindchen“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Begründung:

Der Rat der Stadt Jülich hat in seiner Sitzung am 29.03.2012 die Einleitung des Satzungsverfahrens zum VEP „Energiepark Am Lindchen“ beschlossen. Diese Flächennutzungsplanänderung ist Voraussetzung für die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Energiepark Am Lindchen“. Da für den Vorhaben- und Erschließungsplan die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden hat, kann darauf im Flächennutzungsplanverfahren verzichtet werden. Das gleiche gilt für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Verfahren.

1. Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Gesamtkosten:	jährl. Folgekosten:	jährl. Einnahmen:	
Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein (siehe Beschlussentwurf)	
bei Produktsachkonto:			
(unter Berücksichtigung der Vorbelastungen) noch verfügbar:			
2. Der Personalrat ist zu beteiligen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Erläuterungen zu Ziffer _____
<input type="checkbox"/> Mitbestimmung <input type="checkbox"/> Mitwirkung	<input type="checkbox"/> Anhörung		
Der Personalrat hat zugestimmt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Der Personalrat hat Bedenken erhoben:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
3. Die Gleichstellungsbeauftragte ist zu beteiligen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Sie hat dem Beschlussentwurf gemäß § 5 Abs. 5 GO NW widersprochen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	