



**Hinweis Bodendenkmalpflege**

Auf die §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes wird verwiesen.  
 Beim Auftreten archaischer Bodenfunde und Befunde ist die Gemeinde als untere Denkmalbehörde oder das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege, Aussenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel. 02425 / 30390 Fax 02425 / 9039199 unverzüglich zu informieren.  
 Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten.  
 Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

**Legende**

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB und § 1 (2), § 4 und § 5 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB und § 16 und § 17 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**GH 117,00 m** Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

**Baugrenze**

Verkehrsfächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

□ Straßenverkehrsfläche

▣ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr.14 BauGB)

☀ hier: Versickerungsfläche innerhalb privater Grünfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

□ Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

□ St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen  
 (§ 9 (1) Nr.4 BauGB): Stellplätze

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 (7) BauGB)



**STADT JÜLICH**

Gemeinde Jülich, 52134 Jülich  
 Telefon 02425 30390 Fax 02425 9039199

**Bebauungsplan  
 Jülich Nr. A9**

**"Gut Wilhelmshöhe"**

Gemarkung Jülich, Flur 13, Flurstück 75  
 Gemarkung Jülich, Flur 15, Flurstücke T.a.1094, T.a. 1093

Maßstab 1:1000  
 14.06.2012

Anlage 2  
 zur  
 Vorlagen-Nr.:  
 249 / 2012