



B e k a n n t m a c h u n g

Am Donnerstag, dem 30.11.2017, 18:00 Uhr, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Anträge
5. Umsetzung des erweiterten Klimaschutzkonzeptes
6. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Jülich "Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie"
 - a) Beschluss über die eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - b)) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - c) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Bebauungsplan Nr. A 44 " Windkraftzone 14-15 Südlich Merzenhausen "

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
8. Bebauungsplan Nr. A 45 " Windkraftzone 20 Südlich Bourheim "

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
9. Bebauungsplan Nr. A 43 " Windkraftzone 11-13 Westlich Barmen "

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
10. Bebauungsplan Nr. A 42 " Windkraftzone 5 Nördlich Broich "

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
11. Bebauungsplan Nr. A 41 " Windkraftzone 1 Nördlich Mersch "

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

12. Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan A 28 "Campus Merscher Höhe"

Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan A 28 "Campus Merscher Höhe"
13. Flächennutzungsplanänderung "Bauflächen-Rücknahme im Norden der Kernstadt zu Gunsten des interkommunalen Gewerbegebietes Campus Merscher Höhe"

Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "Bauflächen-Rücknahme im Norden der Kernstadt zu Gunsten des interkommunalen Gewerbegebietes Campus Merscher Höhe"
14. Bebauungsplan Nr. A 28 " Campus Merscher Höhe "

Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
15. Bebauungsplan Nr. A 27 " Photovoltaik Merscher Höhe "

a) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
16. Flächennutzungsplanänderung "Umspannwerk Merscher Höhe"

Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "Umspannwerk Merscher Höhe"
17. FNP-Änderung Bauflächenrücknahme zu Gunsten des Bebauungsplanes Kirchberg Nr. 13
" Donatusweg II "
Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß §§ 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)
18. Aufstellung eines Flächennutzungsplanes 2030 für die Stadt
a) Aufstellung gem. §§ 1, 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
19. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Jülich zum Bebauungsplan A 21 "Komm"
a) Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 29.06.2017 über den FNP-Änderungsbeschluss
b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
20. Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Selgersdorf Nr. 2 "Stephanusweg"

Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Selgersdorf Nr. 2 "Stephanusweg"
21. Bebauungsplan Nr. A 30 "Kapuzinerstraße III"
a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) - beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
22. Bebauungsplan Koslar Nr. 27 "Kreisbahnhof IV"

a) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2

- BauGB
b) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
23. Bebauungsplan Nr. 89 "Marktpassage", 1. vereinfachte Änderung
- Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
24. Bebauungsplan Nr. A 36 " Park Pasqualini "
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1, 2 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) – beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung
b) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
c) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
d) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
25. Bebauungsplan Nr. A 37 " Pasqualini II "
- Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) – beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung
26. Bebauungsplan Nr. A 17 I " Westlich der Zitadelle I "
- a) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
27. Bebauungsplan Nr. A 14 " Alte Fachhochschule "
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1, 2 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) – beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung
b) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
c) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
d) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 BauGB
28. Teilnahme der Stadt Jülich am Zukunftsprojekt Small Cells in Telestationen
29. Verschiedenes

B. **Nichtöffentlicher Teil**

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Verwaltungsvereinbarung und Ausbauvereinbarung zur straßenbaulichen Umgestaltung der L 241 im Bereich des Bebauungsplanes Kirchberg Nr. 14
5. Errichtung des Haltepunktes „An den Aspen“ in Jülich
6. Sanierung der Brücke "Schulzentrum" (Ellebach)

7. 2. Bauabschnitt - Auftragsvergabe; Umrüstung der städtischen Straßenbeleuchtung auf LED
8. Verschiedenes

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

Oberst