

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau  
am 30.11.2017 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

22. Bebauungsplan Koslar Nr. 27 "Kreisbahnhof IV"

- a) Ergebnis aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
- b) Ergebnis aus den Behörden- und TÖB-Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
- c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
(Vorlagen-Nr.344/2017)

Mit Verweis auf die Beratungen in vorangegangenen Ausschusssitzungen und den daraus resultierenden Vorgaben des Ausschusses stellt der Ausschussvorsitzenden die Frage, ob die Einwände der Nachbarn, insbesondere die sich daraus ergebenden baulichen Vorgaben für den Anbau an das bestehende Nachbarhaus berücksichtigt wurden. Die Frage wird von Beigeordneten Schulz bejaht.

SE Krott bedankt sich bei allen die am Zustandekommen des heutigen Beschlusses beteiligt waren. Gerade in diesem Bereich bestehe in Jülich noch großer Bedarf.

**Beschlussentwurf:**

Mehrheitlich dafür

Zu a) Über die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wird unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 1 beschlossen.

Zu b) Über die während der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen wird unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 2 beschlossen.

Zu c) Der Bebauungsplan Koslar Nr. 27 " Kreisbahnhof IV " wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.