

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau
am 14.09.2017 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

15. FNP-Änderung Bauflächenrücknahme zu Gunsten des Bebauungsplanes Kirchberg Nr. 13
" Donatusweg II "
Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß §§ 1 und 2
Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlagen-Nr.269/2017)
StV Gruben merkt an, dass die neue Darstellung ihrer Meinung nach fehlerhaft sei. Die
jetzige Bebauung geht schon weiter hinaus, als die jetzt gekennzeichnete Wohnbaufläche.
- StV Kieven ist auch der Meinung, das der Plan so nicht korrekt ist. Die aktuelle
Bebauung geht bereits bis zu der kleinen Kreuzung am Feldweg.
- Der stellv. AV schlägt vor den Punkt auf die nächste Sitzung zu verschieben, da hier noch
nachgearbeitet werden muss. Dies wird von Seiten des Ausschusses befürwortet.

Beschlussentwurf:

ohne Abstimmung

Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB ist ein Entwurf für die Flächennutzungsplanänderung
zur Bauflächenrücknahme zum Bebauungsplan Kirchberg Nr. 13 " Donatusweg II "
aufzustellen mit dem Ziel, die landesplanerischen Vorgaben umzusetzen, für ein neues
Baugebiet vorhandene Bauflächen im Flächennutzungsplan zurückzunehmen. Die
Änderung beinhaltet die Umwandlung der Darstellung von " Wohnbaufläche " in " Fläche
für die Landwirtschaft ". Der Änderungsbereich ist dem Plan zur FNP-Änderung zur
Bauflächenrücknahme zu Gunsten des B-Planes Kirchberg Nr. 13
" Donatusweg II " vom 14.07.2017 zu entnehmen.