



## B e k a n n t m a c h u n g

Am Mittwoch, dem 14.06.2017, 18:00 Uhr, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau mit folgender Tagesordnung statt:

### **Tagesordnung:**

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Anträge
5. Sanierung Tiefgarage
6. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Jülich "Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie"
  - a) Stellungnahme der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - b) Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - c) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
7. Bebauungsplan Welldorf Nr. 7 "Schulstraße III"  
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
8. Neuaufstellung Flächennutzungsplan  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.09.1993
9. Bebauungsplan Koslar Nr.28 "Theodor-Heuss-Straße II"  
Aufstellung gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
10. Bebauungsplan Nr. A 31 "Kapuzinerstraße II"  
Satzungsbeschluss gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
11. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Jülich zum Bebauungsplan A 21 "Komm"
  - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung
12. Bebauungsplan Nr. A 24 "Heckfeld III"  
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Baugesetzbuch (BauGB)
13. Verschiedenes

B. **Nichtöffentlicher Teil**

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Verschiedenes

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

Oberst