

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau
am 23.03.2017 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

- 2.1 Bebauung ehem. Realschule "Park Pasqualini"
(Vorlagen-Nr.112/2017)

Mitteilung:

Ohne Abstimmung

Aufgrund der am 22.2.2017 im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vorgestellten
Planung „Park Pasqualini“ wurde ein B-Planentwurf erstellt.

Für den Bereich Hallenbad bis AWO-Heim einschl. Kindergarten und ehem. Realschule
wurde am 14.5.2012 ein Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 BauGB für den B-Plan
Nr. A 16 „Promenade“ gefasst, u.a. mit dem Ziel, soweit und sobald es erforderlich ist,
diesen in Teilbereichen weiter zu führen.

Das Gebiet des B-Planentwurfes für die Bebauung „Park Pasqualini“ stellt einen Bereich
der Innenentwicklung dar, so dass vorgesehen ist, für diesen Bereich einen neuen
Aufstellungsbeschluss unter Einbeziehung des § 13 a BauGB – B-Pläne der
Innenentwicklung – zu fassen. Der B-Plan wird, der Bebauung entsprechend, die
Bezeichnung Nr. A 36 „Park Paspualini“ erhalten.