



B e k a n n t m a c h u n g

Am Donnerstag, dem 09.02.2017, 18:00 Uhr, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Bestellung von weiteren stellvertretenden Schriftführerinnen für die Sitzungsniederschriften
4. Jülich Park Pasqualini – Ausarbeitung städtebauliches Konzept
5. Anfragen
6. Anträge
 - 6.1 Bürgerantrag 07/2016 - Aufforstung des Rurauenweges
 - 6.2 Aussenbereichssatzung für den Bereich "Am Rurdamm"
Bürgerantrag Nr. 09 aus 2016
 - 6.3 Friedhöfe, neue Grabformen/arten
 - 6.4 Antrag Nr. 5/2014 der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und FDP vom 10.02.2014 – Anpassung der Friedhofssatzung und der dazugehörigen Gebührensatzung
 - 6.5 Bürgerantrag 03/2015 – Erhalt des Baumbestandes auf einem elterlichen Grab (Friedhof Merscher Höhe)
 - 6.6 Antrag 03/2014 der UWG JÜL – Fraktion vom 07.12.2013
Beerdigungen an Samstagen
7. Errichtung einer Kiesaufbereitungsanlage
8. Wettbewerb Radverkehr – Förderzusage
Bericht der Verwaltung
9. Kanalsanierung und -erneuerung 2017 und 2018
10. Kulturbahnhof
Sanierungskonzepte bez. Außentreppe und Eingangssituation
11. Tagebau Inden; Antrag der RWE Power AG auf Zulassung des Abschlussbetriebsplans sachlicher Teil II- Oberflächenentwässerung und

landschaftspflegerische Maßnahmen für den räumlichen Teilabschnitt II

12. Bebauungsplan Kirchberg Nr. 14 " Ortseingang "
 - a)
Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplans Kirchberg Nr. 14 „Ortseingang“ vorgebrachten Anregungen
 - b)
Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans Kirchberg Nr. 14 „Ortseingang“
 - c)
Beschluss über die zum Bebauungsplan-Entwurf Kirchberg Nr. 14 „Ortseingang“ eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
 - d)
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
13. Änderung des Flächennutzungsplanes " Gewerbefläche Ortseingang Kirchberg "
 - a)
Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Gewerbefläche Ortseingang Kirchberg " vorgebrachten Anregungen
 - b)
Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Gewerbefläche Ortseingang Kirchberg "
 - c)
Beschluss über die zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Gewerbefläche Orts-eingang Kirchberg " eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
 - d)
Beschluss der Flächennutzungsplanänderung und Aufhebung der bisherigen Flächenaus-weisung
14. Änderung des Flächennutzungsplanes " Umwandlung Gewerbefläche in Landwirtschaftsfläche im Süden von Kirchberg "
 - a) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Umwandlung Gewerbefläche in Landwirtschaftsfläche im Süden von Kirchberg " vorgebrachten Anregungen
 - b) Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Umwandlung Gewerbefläche in Landwirtschaftsfläche im Süden von Kirchberg "
 - c) Beschluss über die zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren " Umwandlung Gewerbefläche in Landwirtschaftsfläche im Süden von Kirchberg " eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
 - d) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung und Aufhebung der bisherigen Flächenausweisung
15. Flächennutzungsplanänderung "Bauflächenrücknahme im Norden der Kernstadt

- zugunsten des interkommunalen Gewerbegebietes Campus Merscher Höhe"
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
16. Flächennutzungsplanänderung "Bauflächenrücknahme im Süden der Kernstadt
zugunsten des interkommunalen Gewerbegebietes Campus Merscher Höhe"
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
 17. Bebauungsplan Nr. A 5 "Container offene Jugendarbeit"
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.09.2008
 18. Bebauungsplan Nr. 75 n "Bahngelände"
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 15.12.2003
 19. Bebauungsplan Nr. 64 "Königskamp", 1. vereinfachte Änderung
a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 20. Bebauungsplan Nr. A 7 "Autohof"
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 01.12.2008
 21. Bebauungsplan Nr. 11 "Meyburginsel", 10. vereinfachte Änderung
a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 22. Bebauungsplan Nr. A 31 "Kapuzinerstraße II"
a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1, 2 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) -
beschleunigtes Verfahren
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 23. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Jülich "Konzentrationszonen für
Windenergieanlagen"
Bericht der Verwaltung
 24. Verschiedenes

B. **Nichtöffentlicher Teil**

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Verschiedenes

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

Oberst