

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau  
am 17.11.2016 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

21. Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. A 21 "Komm"
- a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. §§ 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- (Vorlagen-Nr.356/2016)

**Beschluss:**

Mehrheitlich dafür

a)

Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB wird die Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. A 21 „Komm“ mit dem Ziel aufgestellt, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Ansiedlung eines Baufachhandels zu schaffen. Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Wohnbaufläche“ in „Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Baufachhandel“. Der Inhalt der Änderung ist dem Plan vom 14.10.2016 zu entnehmen.

b)

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. A 21 „Komm“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.