

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates
am 03.12.2015 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

22. Bebauungsplan Kirchberg Nr. 14 " Ortseingang "

- a) Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
(Vorlagen-Nr.450/2015)

Der Rat der Stadt Jülich schließt sich der Beschlussempfehlung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses an.

Beschluss:

Einstimmig, Enthaltungen: 4

Die eingegangenen Einwendungen werden ohne Wertung in die nächste Runde der Beratungen mit aufgenommen. Bevor die Wertung erfolgt, sollen erst die angesprochenen Gutachten erstellt und im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vorgestellt werden.

In die zu erstellenden Gutachten werden zusätzlich folgende Punkte mit aufgenommen:

1. Es soll eine geringere Gebäudehöhe von 28 m in die gutachterliche Betrachtung mit aufgenommen werden.
2. Das Gutachten soll sozioökonomische Gesichtspunkte mit aufnehmen.
3. Eine Tunnellösung zur Querung der Straße soll in den Gutachten dargestellt werden.