

## Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Bau  
am 09.03.2015 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

### **5.9 Situation Merscher Höhe** (Vorlagen-Nr.158/2015)

#### **Mitteilung:**

Ohne Abstimmung

Auf dem Gelände der Merscher Höhe ist es in den vergangenen Wochen zu mehreren Einbrüchen gekommen. Bei 2 Einbrüchen, bei denen es zu Schädigungen der Stromzufuhren gekommen ist, wurde entsprechend Anzeige erstattet. Bei diesen Einbrüchen wird in größerem Umfang Kupfer aus den vorhandenen Stromleitungen entwendet. Der Schaden für die Stadt Jülich entsteht immer durch „Kappung“ der Hauptstromzufuhr, die dann jedes Mal wieder für rund 3.000 – 4.000 € erneuert werden muss.

Eine Instandsetzung ist unter diesen Umständen nicht sinnvoll.

Da der Kreis ein ernsthaftes Interesse an einer Unterbringung der Rettungswache im Bürokomplex hat, ist folgende Vorgehensweise beabsichtigt:

- Die Stromzufuhr wird nochmals erneuert
- Ab dem Zeitpunkt dieser Reparatur wird ein Sicherheitsdienst mit der Bewachung der Objekts beauftragt (rund 5.000 €/Monat)
- Sobald die Rettungswache in Betrieb geht, kann dem Sicherheitsdienst gekündigt werden.

Mit der Nutzung des Gebäudes für die Rettungswache muss im vorderen Bereich (eingeschossiger Bürotrakt) das Flachdach erneuert werden. Zur Zeit dringt hier Wasser ins Gebäude ein. Eine Reparatur lediglich der schadhaften Stellen ist nicht möglich, da alle Teile der Lüftungsanlage vom Dach entfernt werden müssen (Lüfter, T-Träger u.ä.).

Die Kosten belaufen sich auf ca 60.000 €. Die Mittel werden zunächst aus dem Ansatz „Umbau der Merscher Höhe“ entnommen.

Im Rahmen der Renovierung der beiden Wohnhäuser auf dem Gelände Merscher Höhe wurde festgestellt, dass die Stromzufuhr zu den Häusern abgängig ist. Zwar hat die Leitung anfangs funktioniert, nach mehreren Stromausfällen wurde jedoch durch die Stadtwerke festgestellt, dass die Leitung auf einer Länge von rund 700 – 800 m erneuert werden muss. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 45.000 € (lt. Angebot Stadtwerke).