Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung
am 01.10.2014 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

- 11. Bebauungsplan Kirchberg Nr. 13 "Donatusweg II"**
a) Beschluss über Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung in der Ursprungsfassung gem. § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlagen-Nr.236/2014)
StV Gruben erklärt sich für befangen.

Beigeordneter Schulz erläutert den bisherigen Sachstand. StV Hüvelmann erklärt für seine Fraktion, dass man den Bürgern entgegen kommen wolle und unterbreitet einen Kompromissvorschlag, der vorsieht, dass die Geschossigkeit auf max. 2 Geschosse festgelegt wird. Die Höhe soll auf 10 m begrenzt werden. Darüber hinaus sollen keine Flachdächer zugelassen werden.

Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass er zunächst über die offen gelegte Version des Bebauungsplanes (2-geschossig, Höhe 12 m, etc.) abstimmen lassen wolle. Dann über den ursprünglichen Verwaltungsvorschlag vom 13.2.2014 und danach über den Kompromissvorschlag.

Es folgt die Abstimmung:

Beschluß: In Änderung des Beschlussvorschlages der Verwaltung wird wie folgt abgestimmt:

1. Die offen gelegte Version des Bebauungsplanes – 2-geschossig, Höhe 12 m etc.- Beschlussfassung vom 06.03.2014 wird einstimmig abgelehnt.
2. Der ursprüngliche Verwaltungsvorschlag vom 13.02.2014 wird bei 6-Ja-Stimmen und 11-Nein-Stimmen abgelehnt.
3. Der Kompromissvorschlag: max. 2-Geschossigkeit, Höhe 10 m, keine Flachdächer, wird mit 11-Ja-Stimmen bei 6 Gegenstimmen angenommen.

Beschlussentwurf:

Mehrheitlich dagegen

a) Die Anregungen der Anwohner des Donatusweges werden berücksichtigt. Die Änderungen der Festsetzungen aus der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses und der Sitzung des Finanz- und Hauptausschusses werden

zurückgenommen.

b) Der Bebauungsplan Kirchberg Nr. 13 „Donatusweg II“ wird in der Ursprungsfassung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.