

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung  
am 28.08.2014 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

12. **Bebauungsplan Kirchberg Nr. 13 "Donatusweg II"**  
**a) Beschluss über Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung in der Ursprungsfassung gem. § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**  
(Vorlagen-Nr.236/2014)

Beigeordneter Schulz erläutert den Standpunkt der Verwaltung. Es wird darauf hingewiesen dass bei Änderungen eine erneute Offenblage erfolgen muss.

StV Gussen erklärt für seine Fraktion, dass eine 2-Geschossigkeit zugelassen werden sollte, die Firsthöhe aber auf 10 m festgesetzt wird.

Es herrscht im Ausschuss Unklarheit darüber, welche Festsetzungen in den angrenzenden Baugebieten gegeben sind.

Der Ausschuss kommt überein, den TOP bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

**Beschlussentwurf:**

Ohne Abstimmung

a) Die Anregungen der Anwohner des Donatusweges werden berücksichtigt. Die Änderungen der Festsetzungen aus der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses und der Sitzung des Finanz- und Hauptausschusses werden zurückgenommen.

b) Der Bebauungsplan Kirchberg Nr. 13 „Donatusweg II“ wird in der Ursprungsfassung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.