

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 27.03.2014 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

- 6. Bebauungsplan Nr. A 16 "Promenade", Teilbereich 2**
(Vorlagen-Nr.121/2014)
Siehe Beratung zu TOP 3. + 4.

Beschluss:

Einstimmig, Enthaltungen: 0

In Änderung des Beschlussvorschlages:

Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Aus städtebaulichen Gründen und aus Denkmalaspekten wird der Antragsteller aufgefordert, sein Konzept so zu verändern, dass die vorgesehenen Einfamilienhäuser entfallen. Kleinteilige Gebäude mit eingezäunten Gärten, Carports und Kellerersatzräume sind an dieser Stelle unpassend. Stattdessen sollte der Bereich mit mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern beplant werden, die dennoch einen parkartigen offenen Charakter erzeugen. . Auf der Grundlage dieser neuen Konzeption wird die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für den Teilbereich 2 durchzuführen. Das Ergebnis soll in der nächsten Sitzung beraten werden (Aufstellungsbeschluss, Abwägung und Offenlagebeschluss).