

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates  
am 05.07.2012 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

- 17. Bebauungsplan Welldorf Nr. 5 "Schulstraße II"**  
**a) Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**  
**b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
(Vorlage-Nr. 266/2012)

**Beschluss:**

Einstimmig, Enthaltungen: 0

- a) 1. Die Anregung der RWE wird zurückgewiesen. Der Bebauungsplan bildet eine selbständige städtebauliche Einheit. Über die RWE-Fläche kann zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.  
2. Die Anregung bezüglich der Mindestabstände zu dem landwirtschaftlichen Betrieb wird durch entsprechende Hinweise im Bebauungsplan und der Begründung berücksichtigt.  
3. Die Anregung des BUND wird zurückgewiesen. Die Ausgleichsmaßnahmen sind mit der Unteren Landschaftsbehörde abgestimmt und gehören zu einem Biotopverbund im Kreis Düren. Im Bebauungsplanbereich ist die Errichtung von Sonnenkollektoren und Solarzellen nicht ausgeschlossen.  
b) Der Bebauungsplan Welldorf Nr. 5 „Schulstraße II“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.