



## B e k a n n t m a c h u n g

Am Donnerstag, dem 21.06.2012, 18:00 Uhr, findet im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich eine öffentliche Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

### **Tagesordnung:**

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
3. Brandschutz Neues Rathaus
4. Ortsbuskonzept
5. Breitbandversorgung im ländlichen Raum
6. Anfragen
7. Anträge
- 7.1 Verbesserung des Öffentlichen Personennahverkehrs  
Antrag Nr. 24/2012 der CDU-Fraktion vom 23.05.2012
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 28 n „Heckfeld“  
Bürgerantrag Nr. 03/2012  
Bericht
- 7.3 Einrichtung von Fußgängerüberwegen im Bereich der Stadt Jülich (Bürgerantrag 5/2012)
- 7.4 Bürgerantrag Nr. 7/2012  
Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Straße "Hasenpfad"
8. Bauvorhaben
9. Anregung des Umweltbeirates der Stadt Jülich vom 12.04.2012 zum Beitritt zum Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt"
10. 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Jülich zur Abänderung der Fristen bei der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen gemäß § 61 a Abs. 3 bis Abs. 7 LWG NRW
11. 4. Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 30.07.2011 für den Ortsteil Barmen im vereinfachten Verfahren  
Satzungsbeschluss
12. Bebauungsplan Nr. A 9 "Gut Wilhelmshöhe"

- a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)
  - b) erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
13. Bebauungsplan Nr. 70.3 "SSO-Gebiet", 2. Änderung  
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
  14. Bebauungsplan Nr. A 17 " westlich der Zitadelle"  
Aufstellungsbeschluss gem. § 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
  15. Bebauungsplan Koslar Nr. 25 "Theodor-Heuss-Straße"  
Beschluss über Anregungen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  16. Bebauungsplan Koslar Nr. 19 "Kreisbahnhof II", 2. Änderung  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 30.07.2011
  17. Bebauungsplan Nr. 1 "Holunderweg", 1. vereinfachte Änderung
    - a) Beschluss über die Anregungen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
    - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  18. Bebauungsplan Welldorf Nr. 5 "Schulstraße II"
    - a) Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
    - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  19. Bebauungsplan Nr. A 8 "Am Klingerpützchen"
    - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 30.07.2007
    - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  20. Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. A 8 "Am Klingerpützchen"
    - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 01.01.2007
    - b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung
  21. Vorhabens- und Erschließungsplan "Energiepark am Lindchen"  
hier: Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  22. Bebauungsplan Nr. A 18 " Erschließungsstraße zum Vorhaben- und Erschließungsplan Energiepark am Lindchen"
    - a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)
    - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  23. Änderung des Flächennutzungsplanes VEP "Energiepark am Lindchen"
    - a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
    - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 BauGB
  24. Verschiedenes

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

Mersch