

**Auszug**

aus der Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses  
am 21.06.2012 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich

- 15. Bebauungsplan Koslar Nr. 25 "Theodor-Heuss-Straße"**  
**Beschluss über Anregungen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
(Vorlage-Nr. 248/2012)

**Beschlussentwurf:**

Einstimmig, Enthaltungen: 2

Die in den beiden Anlageschreiben vorgebrachten Bedenken werden zurückgewiesen. Eine gutachterliche Stellungnahme kommt zu folgendem Ergebnis:

1. Die festgestellten Verkehrsbelastungen sind für den hier vorhandenen Straßenquerschnitt als verträglich anzusehen. Aus der neuen Wohnbebauung sind ca. 35 zusätzliche Fahrten pro Tag zu erwarten, was einer Verkehrszunahme von lediglich ca. 2,1 % entspricht und somit unproblematisch ist.
2. Die umliegenden öffentlichen Parkmöglichkeiten sind zeitweise, oftmals von den Anwohnern der dortigen Wohnbebauungen, stark genutzt, da diese nicht über eigene Stellplätze auf den jeweiligen Wohnstücken verfügen. Hierdurch herrscht zeitweise entsprechender Parkdruck, welcher jedoch durch die neuen Anwohnerverkehre aufgrund der vorgesehenen privaten Stellplätze auf dem B-Plangrundstück nicht verschärft wird. Das Bebauungsplanverfahren wird weitergeführt.