



**TurnClub 1889 Kreuzau e.V.**  
www.turnclubkreuzau.de Postfach 11 12, 52368 Kreuzau



Turnen



Gymnastik



Schwimmen



Volleyball  
+ Basketball

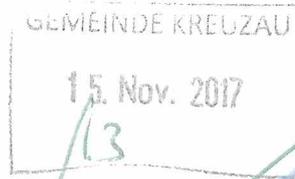


Badminton



Ju-Jutsu  
+ Judo

Gemeinde Kreuzau  
- Der Bürgermeister –  
Bahnhofstr. 7  
52372 Kreuzau



14. November 2017

### Neubau eines Sport- und Vereinsheims

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Eßer,  
sehr geehrte Damen und Herren im Rat der Gemeinde Kreuzau,

unverändert besteht die Absicht unseres Vereins, ein Sport- und Vereinsheim zu errichten.

Die Notwendigkeit zur Errichtung einer Gymnastikhalle ergibt sich aus dem Umstand, dass unser ständig gewachsenes Angebot schon jetzt nur dadurch erbracht werden kann, dass wir auf andere Räumlichkeiten außerhalb der Sporthalle am Windener Weg ausweichen, so auf das Pfarrheim in Untermaubach sowie das Bürgerhaus in Kreuzau. Beide Objekte sind für derartige Veranstaltungen nicht konzipiert und mangels Umkleiden, sanitäre Anlagen wie Duschen etc. auch nur eingeschränkt geeignet. Das Bürgerhaus ist inzwischen anderweitig ausgelastet, so dass wir einen „Hatha-Yoga-Kurs“ dort leider nicht anbieten können sondern auf das mit Steinzeug-Boden ausgestattete Pfarrheim in Untermaubach ausweichen müssen.

Die Nachfrage nach qualifizierten Angeboten und insbesondere auch zertifizierten Gesundheitskursen steigt von Jahr zu Jahr. Der Flächenbedarf für eine Zertifizierung liegt bei mindestens 200 m<sup>2</sup>, eine Vorgabe, die von uns nicht zu beeinflussen ist.

Der Wunsch nach einem eigenen Vereinsheim ist für viele andere Sport- und Kulturvereine in Kreuzau schon längst in Erfüllung gegangen – für den TC 1889 mit insgesamt ca. 1800 Mitgliedern bislang allerdings noch nicht.

Neben 6 Sportabteilungen (Turnen, Gymnastik, Schwimmen, Volleyball, Badminton und Ju-Jutsu/Judo) unterhalten wir einen Senioren- sowie Jugendausschuss, die für die jeweilige Altersgruppe Ausflüge, Wanderungen, Besichtigungen, Spieleabende oder einfach nur gesellige Treffen plant und durchführt.

Und auch unsere Sportler freuen sich darauf, nach anstrengendem Training mal gemeinsam ein Erfrischungsgetränk zu sich zu nehmen und hierbei die Taktik und Organisation für die nächsten Spiele zu besprechen.

Wie all dies umgesetzt werden soll, können Sie den beigefügten ersten Entwürfen unseres Architekten entnehmen.

Auch wenn diese in einigen Punkten noch der Feinabstimmung bedürfen, zeigen sie deutlich auf, dass ein in architektonischer, optischer und funktioneller Hinsicht hochwertiges Objekt entstehen soll, welches eine Bereicherung für die Infrastruktur unserer Gemeinde darstellt.

Die Räume im EG mit Umkleiden, Duschen, Technik etc. sollen in Massivbauweise, alles andere in Leichtbauweise erstellt werden. Hierdurch soll die Möglichkeit eingeräumt werden, möglichst viele Arbeiten in Eigenleistung durchzuführen, wobei die diesbezüglichen Erwartungen von uns realistisch eingeschätzt werden.

Unser Architekt hat die Baukosten grob mit 730.000 € veranschlagt.

Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:

Eigenkapital und Eigenleistung	200.000 €
Fremdmittel	150.000 €
Spenden	30.000 €

Damit verbleibt ein Betrag von 350.000 €,  
der als Zuschuss von der Gemeinde erbeten wird.

Das angesetzte Eigenkapital berücksichtigt bereits, dass Gymnastikhalle und Vereinsheim anschließend noch eingerichtet werden müssen, wofür nach vorläufiger Kalkulation eine ausreichende Rücklage verbleibt.

Auch um die Darlehensbelastung tragen zu können wurde ab dem 2. Halbjahr 2017 der Mitgliedsbeitrag erhöht, für Erwachsene um mehr als 1/3. Dies erschien vertretbar, weil wir auch jetzt noch zu den preiswerteren Sportvereinen auf Kreisebene gehören und weiterhin großen Wert darauf legen, dass alle unsere Angebote ohne zusätzliche Abteilungsbeiträge in Anspruch genommen werden können.

Somit bitten wir um Überlassung der erforderlichen Fläche sowie um Gewährung eines Zuschusses, wie vorstehend errechnet.

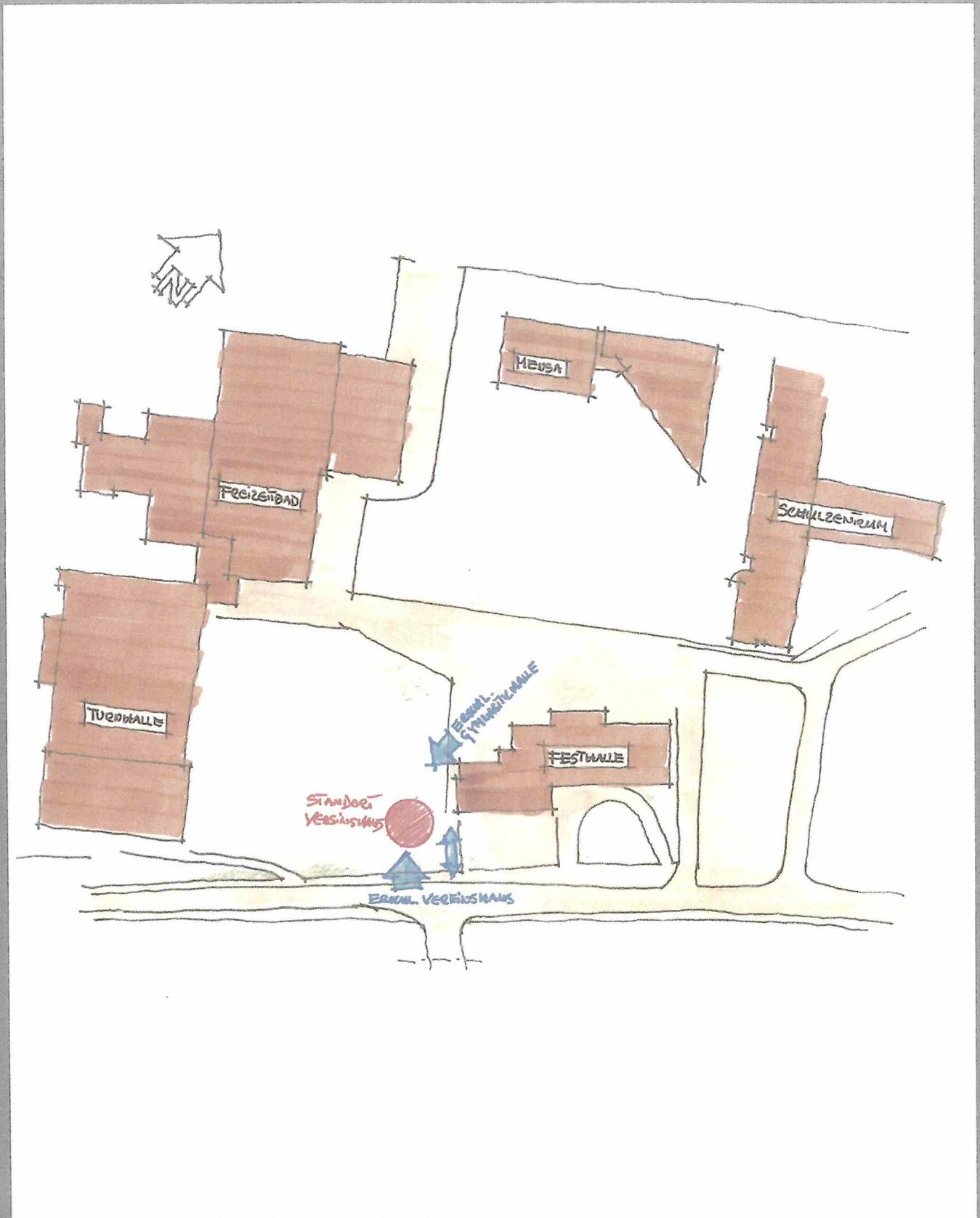
Gern sind wir zu weiteren Erläuterungen bereit und würden uns zu einer Einladung zu den Sitzungen des Rates und/oder der Fachausschüsse freuen.

Mit freundlichen Grüßen



Edwin Suermond  
(Vors. des TC 1889 Kreuzau e.V)

# VEREINSHAUS TurnClub 1889 Kreuzau e.V.

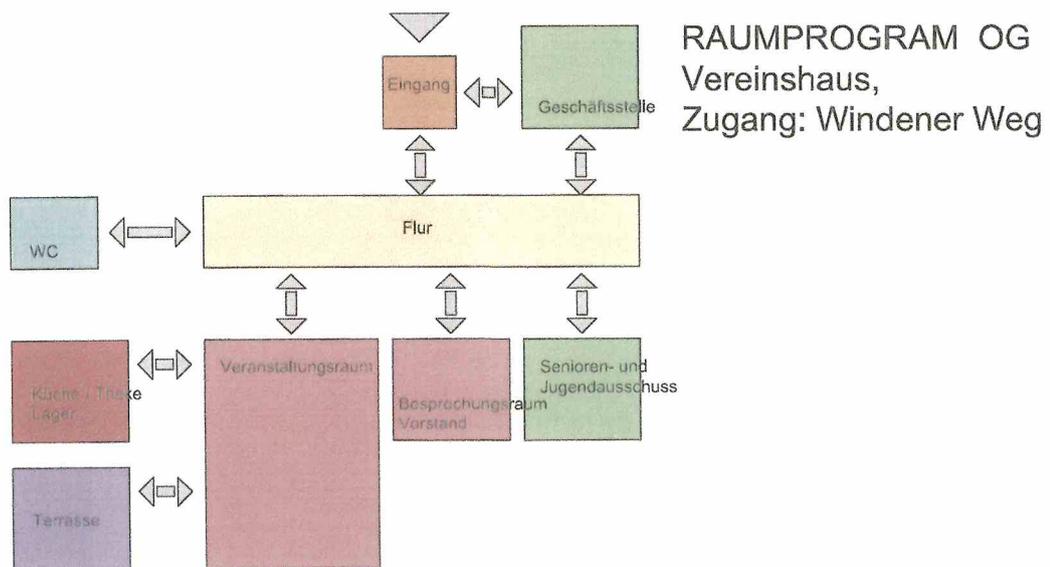
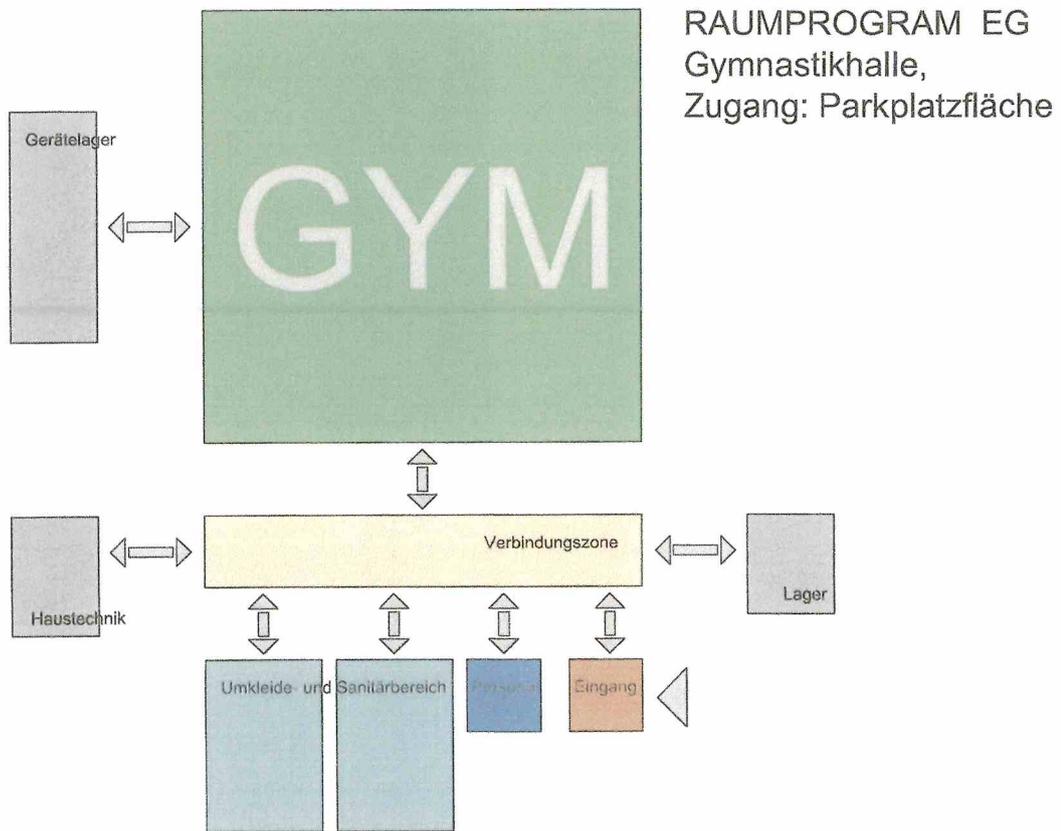


Neubau eines Vereinshauses  
des TurnClub 1889 Kreuzau e.V.  
mit Gymnastikhalle  
in 52372 Kreuzau, Windene Weg

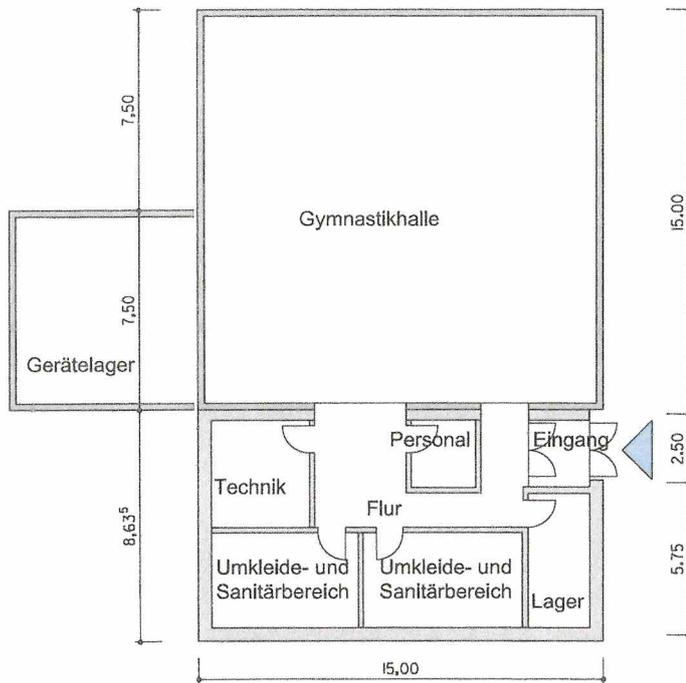
Gemeinde : Kreuzau  
Gemarkung : Kreuzau  
Flur : 14  
Flurstück : 247

Blatt 01  
05.10.2017  
Aleksander Sajdak  
Dipl. Ing. Architekt

# VEREINSHAUS TurnClub 1889 Kreuzau e.V.

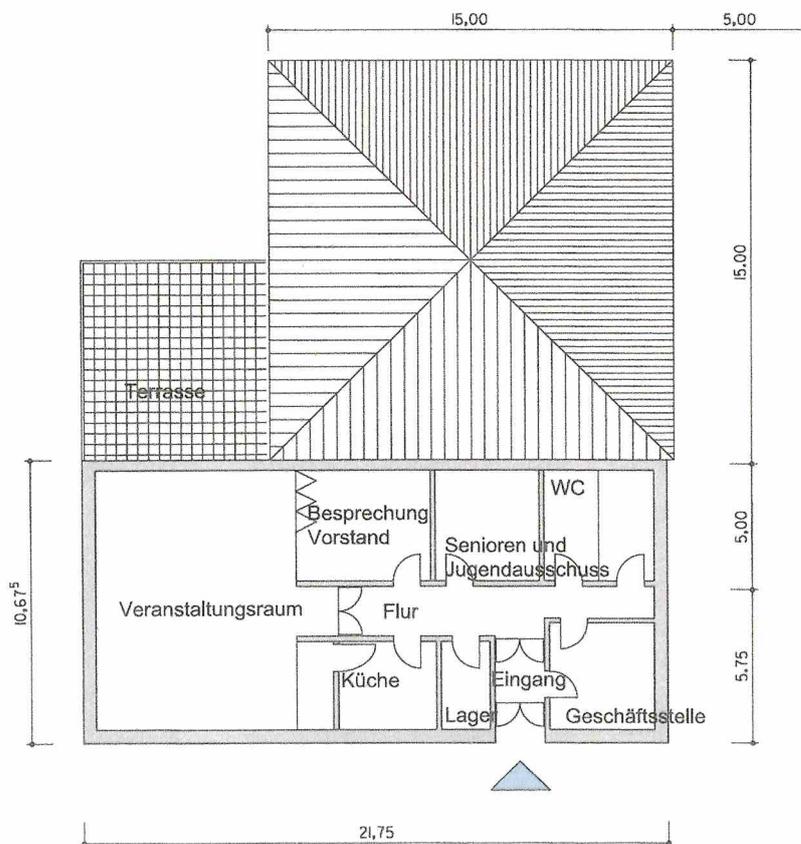


# VEREINSHAUS TurnClub 1889 Kreuzau e.V.



## Grundriss EG Nutzfläche Gymnastikhalle:

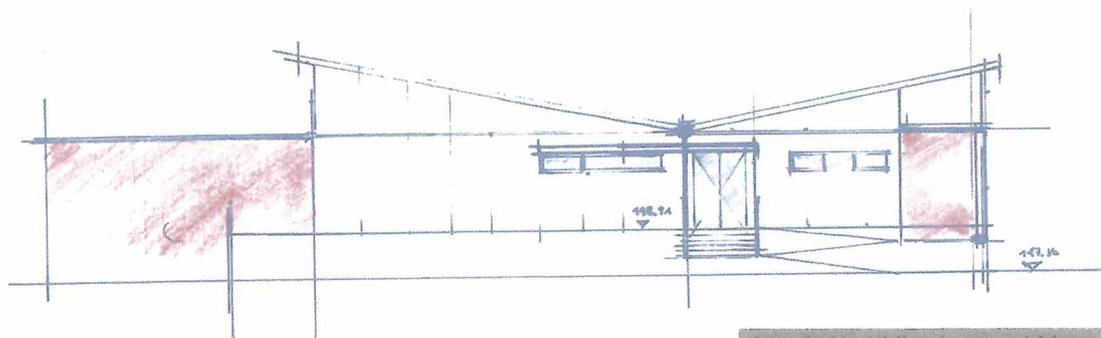
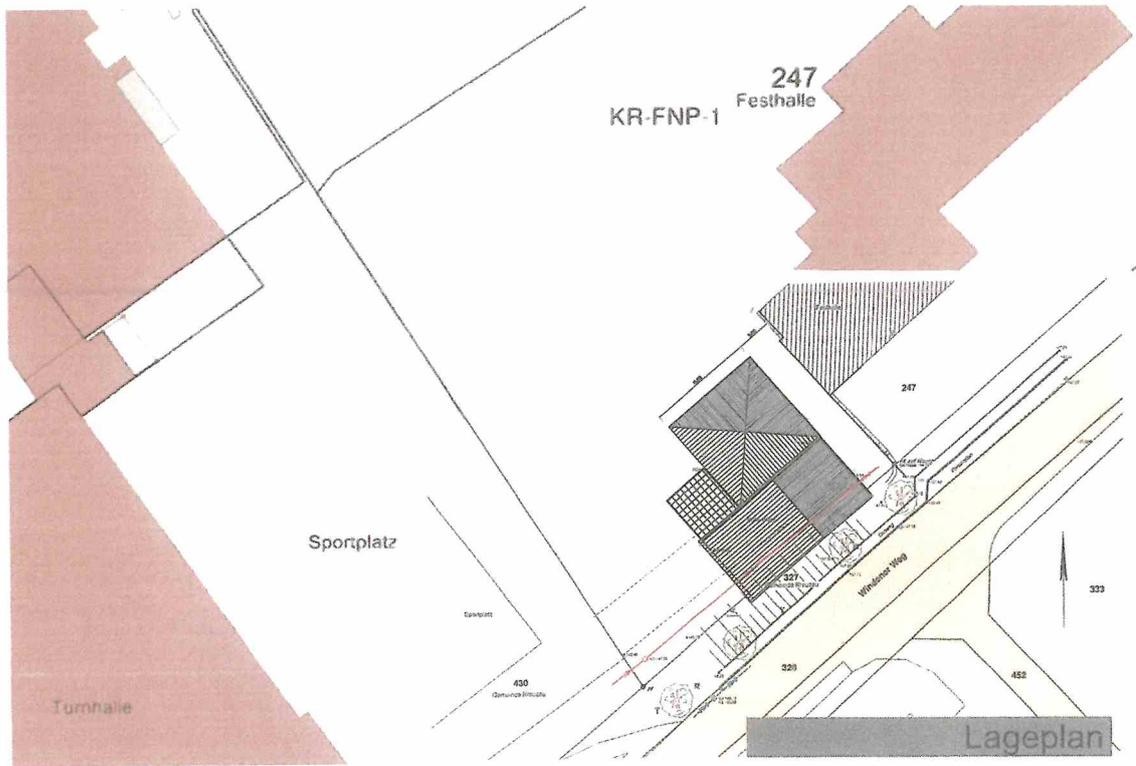
Gymnastikhalle	ca. 210m <sup>2</sup>
Gerätelager	ca. 46m <sup>2</sup>
<hr/>	
Eingang	ca. 6m <sup>2</sup>
Personal	ca. 6m <sup>2</sup>
Flur	ca. 26m <sup>2</sup>
Umkleide 1	ca. 20m <sup>2</sup>
Umkleide 2	ca. 20m <sup>2</sup>
Lager	ca. 11m <sup>2</sup>
Technik	ca. 14m <sup>2</sup>
<hr/>	
Summe EG	ca. 103m <sup>2</sup>



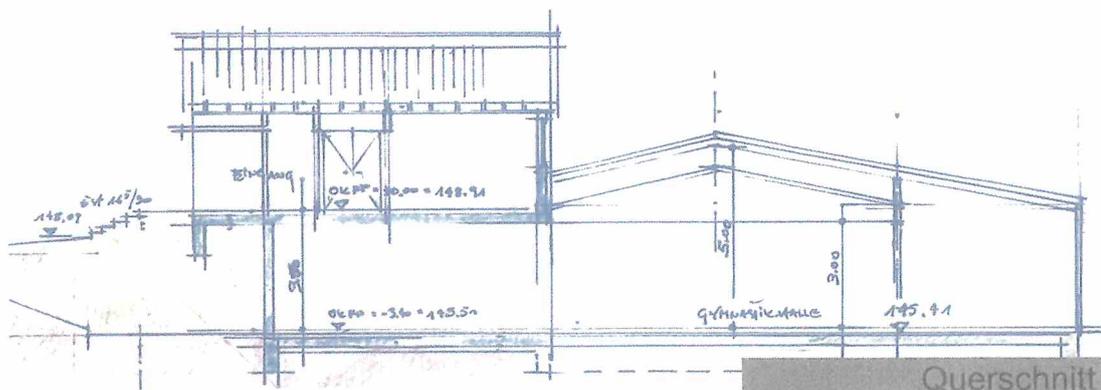
## Grundriss OG Nutzfläche Vereinshaus:

Eingang	ca. 4m <sup>2</sup>
Flur	ca. 19m <sup>2</sup>
Geschäftsstelle	ca. 16m <sup>2</sup>
Senioren und Jugendausschuss	ca. 16m <sup>2</sup>
Besprechungsraum	ca. 20m <sup>2</sup>
Veranstaltungsraum	ca. 76m <sup>2</sup>
Küche / Theke	ca. 16m <sup>2</sup>
Lager-Küche	ca. 6m <sup>2</sup>
WC-Anlage	ca. 16m <sup>2</sup>
<hr/>	
Summe EG	ca. 189m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse	ca. 50m <sup>2</sup>

# VEREINSHAUS TurnClub 1889 Kreuzau e.V.



Ansicht Windener Weg



Querschnitt

Neubau eines Vereinshauses  
des TurnClub 1889 Kreuzau e.V.  
mit Gymnastikhalle  
in 52372 Kreuzau, Windene Weg

Gemeinde : Kreuzau  
Gemarkung : Kreuzau  
Flur : 14  
Flurstück : 247

Blatt 04  
05.10.2017  
Aleksander Sajdak  
Dipl. Ing. Architekt