



KREUZAU	ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN	SONSTIGE PLANZEICHEN	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	BESTANDSANGABEN
<p>Ortslage Stockheim</p> <p>Bebauungsplan Nr. F 2 M 1:500</p> <p>10. Änderung (vereinfachte)</p> <p>RECHTSGRUNDLAGE BAUGESETZBUCH (BauGB) LÄNDERBEREINIGUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LBNRW) VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNVO) LÄNDERBEREINIGUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LBNRW) VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG PlanZV) BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG BauONRW)</p> <p>IN DER ZUM ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG.</p>	<p>MI Mischgebiete (§6 BauNVO)</p> <p>0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS</p> <p>OK 9,0m HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMASS (OBERKANTE)</p>	<p>BAUGRENZE</p> <p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER RAT DER GEMEINDE KREUZAU HAT IN SEINER SITZUNG AM ... DIE AUFSTELLUNG DIESSES PLANES GEM. § 2(1) UND (4) DES BAUGESETZBUCHES BESCHLOSSEN.</p>	<p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN</p> <p>BÜRGERBETEILIGUNG DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3 ABS. 1 BAUGESETZBUCH ERFOLGTE AM ...</p>	<p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN</p> <p>ZWECKBESTIMMUNG: St Stellplätze</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG</p> <p>OFFENLEGUNG DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 3 ABS. 2 IN DER ZEIT VOM ... OFFENGELEGEN.</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10(1) DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT DER GEMEINDE KREUZAU AM ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p>	<p>VORHANDENE BEBAUUNG</p> <p>VORHANDENE PARZELLEGRENZE</p> <p>z.B. 649 FLURSTÜCKSNUMMER</p> <p>RECHTWINKELZEICHEN</p> <p>PARALLELZEICHEN</p> <p>GERADHEITSZEICHEN</p> <p>BEKANNTMACHUNG DIE BEKANNTMACHUNG ÜBER DEN BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER BETRIEBHALTUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGESETZBUCH IST AM ... ERFOLGT.</p>
<p>Planverfasser</p> <p>Dipl.-Ing. RICHARD VALTER</p> <p>Öffentlich best. Vermessungsingenieur Sachverständiger für Grundstücks- u. Gebäudebewertung</p> <p>Hauptstraße 21 52372 Kreuzau</p> <p>Tel.: 02422 / 94040 Fax: 02422 / 940419 e-mail: info@vermessung-valter.de www.vermessung-valter.de</p>	<p>KREUZAU, DEN 11.05.2016</p> <p>R. VALTER, ÖbV</p>	<p>KREUZAU, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>KREUZAU, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>KREUZAU, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>KREUZAU, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>KREUZAU, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>